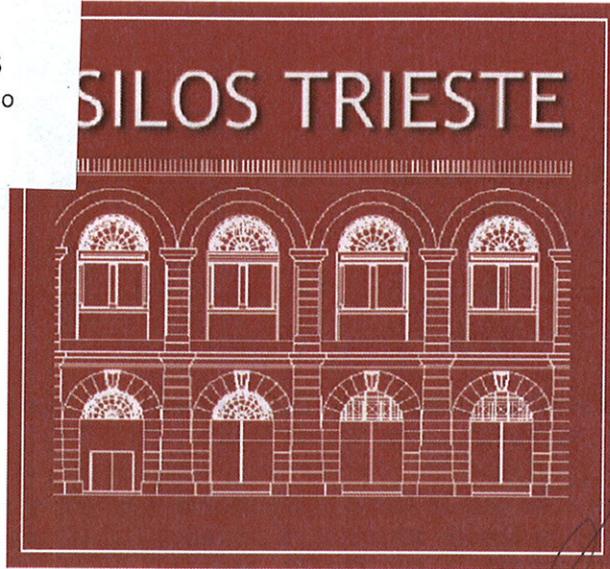


# Allegati tecnici all'Accordo di Programma aventi valenza di Piano Attuativo Comunale

Complesso Magazzini Silos a Trieste  
ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 20 marzo 2000 n.7

Allegati parte integrante  
all'Accordo di Programma  
LR 20.3.2000, n. 7, art. 19, comma 6  
per il recupero e il riuso del complesso  
"Magazzino Silos" di Trieste



**COMUNE DI TRIESTE**  
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Pianificazione Urbana

ot.corr. 4/4-106/2007  
f.int. 2009-0031762



*Handwritten signatures and initials in blue and black ink.*

Struttura di progettazione:

DESIGN INTERNATIONAL - Architectural Consultant  
20-22 Stukeley Street - London WC2B 5LR - tel. +44 207 0922 700 - fax +44 207 0922 799



Struttura di progettazione:

ARCH.EA PROGETTI  
Piazza Indipendenza 49 - 33033 Latisana (UD) - tel. +39 431 521886 - fax +39 431 512046



## TITOLO ELABORATI DI PROGETTO URBANISTICO

### VARIANTE PARERI PREVENTIVI ENTI

REV. N°	DATA REV.	DESCRIZIONE MODIFICHE	Data Prima Emissione:		Eseguito:		Verificato:		Approvato:	
			03.2008		Nome:		Nome:	Data:	Nome:	Data:
0										

Eseguito:	Direttore dei Lavori arch. A.Pavoni	Progettista: arch. A.Pavoni arch. P.Colle	ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine	Responsabile del Progetto: ing. A.Beggi
Firma:	Firma:	Firma: <i>pavoni aldo</i>	architetto c.a. n. 692 - P/a numero 694	<b>SILOS s.p.a.</b> Cod. Fisc. / P. IVA 01011010327 Firma: <i>[Signature]</i>



**SILOS s.p.a.**  
via Mazzini 20, 34121 Trieste

Scala:  
File:

Tavola N°:

**PPE**



Si prega di citare nella risposta  
N.O.T.NO.NE.LVEF NOU/FVG  
Rif. Vs. .... del .....

TI- TRIESTE / UFFICIALE  
N: 11392- P  
30/11/2007 Doc. Principale

**SILOS S.p.A.**  
**Via Mazzini 20.**  
**34121 TRIESTE (TS)**

**Oggetto: Predisposizione infrastrutture per TLC presso EX Silos a Trieste.**

Si comunica che nulla osta al futuro collegamento degli edifici compresi nell'ambito in oggetto in presenza delle necessarie infrastrutture per reti di TLC la cui tipologia e le dimensioni dei manufatti saranno oggetto di un progetto esecutivo concordato con lo scrivente e rispecchiante i tracciati di massima riportati sulla tavola allegata alla Vostra richiesta.

Si ricorda che tali opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle vigenti norme di Legge e norme CEI che regolano la coesistenza dei servizi nel sottosuolo (D.M. N. 1 del 24/11/1984 Ministero degli Interni, CEI 11-17 fasc. 558 DPR N. 156 del 29/03/1973).

Vi informiamo, inoltre, che gli oneri inerenti alla costruzione delle opere in parola sono da intendersi totalmente a carico del Committente. Nulla, infatti, sarà dovuto da parte Nostra per quanto sopra, come pure per la correlativa facoltà di accedere alle citate infrastrutture in qualsiasi punto e con le modalità che risulteranno necessarie.

Si rimane a disposizione per ogni altra richiesta di informazioni fosse ritenuta necessaria.

Il referente della pratica per Telecom Italia è: Merlo Massimo tel. 040/7788612 fax 040/7788610. Eventuali comunicazioni andranno indirizzate a Telecom Italia, N.O.T.NO.NE.LVEF NOU/FVG, Via Forlanini, 39 - 34100 Trieste.

In attesa della comunicazione di fine lavori si ringrazia e si porgono distinti saluti.

TELECOM ITALIA

p.i. Lorenzo Devescovi

Allegati: N. 1 Vostra planimetria timbrata e corretta.  
N. 3 disegni descrittivi dei componenti costruttivi di possibile impiego



11 NOV. 2008

Trieste, .....

*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PAESAGGISTICI  
DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

All'ing. Alberto BIGGI  
Silos S.p.a.  
Via Mazzini n. 20  
34100 - TRIESTE -

e p. c. Al Comune di Trieste  
Area Concessioni Edilizie  
34100 - TRIESTE -

Prot.

1183/1120

OGGETTO: Trieste - Complesso Silos - Progetto di recupero -

Con riferimento alla Vs. richiesta del 10/09/2008, prot. n. 2008/0015/BA/ba, con la presente si esprime parere favorevole alla proposta in oggetto, riservandosi di apportare successive modifiche e osservazioni nel corso dell'avanzamento della progettazione e rimandando l'autorizzazione alla consegna dell'esecutivo.

Il Soprintendente  
arch. Guglielmo Monti

GM/ap



# AcegasAps

**AcegasAps S.p.A.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 85761 - 31/10/2007  
AOO: DIREZIONE ACQUA/GAS TRIESTE



**DIVISIONE ACQUA-GAS**  
Rif.to GTC/PAL/PRV/AN

Spett  
**SILOS S.p.A.**  
Via Meuccio Ruini, 10

**42100 REGGIO EMILIA**

**Alla cortese attenzione dell'ing. Beggi**

**Trieste, 25/10/07**

**Oggetto:** Progetto di recupero dei SILOS a Trieste, progettazione delle reti e dei sottoservizi a servizio del Complesso Polifunzionale. Nullaosta.

Con riferimento alla Vs. d.d 19/09/2007 u.s., si esprime parere favorevole in riferimento a:

- **Acquedotto;**
- **Fognatura;**
- **Gas metano;**
- **Rete elettrica,**

con le seguenti precisazioni:

## **Acquedotto:**

l'allacciamento e il contatore uso servizi posti in via Flavio Gioia, saranno ubicati in prossimità all'ingresso della nuova tubazione all'edificio. Questo al fine di evitare parallellismi tra le condotte di rete e le condotte private. Sulla condotta uso antincendio, il disconnettore va posizionato immediatamente dopo il contatore dell'acqua. Si fa notare inoltre che gli schemi dei contatori nella planimetria non corrispondono a quelli prescritti, che sono tuttavia rappresentanti nella relazione.

## **Fognatura:**

viene dato parere favorevole alla realizzazione dell'opera fognaria con le prescrizioni di ritirare presso gli Uffici dell'Impiantistica della scrivente Divisione i normali aziendali e, considerata la particolare delicatezza dell'intervento, di contattare la stessa durante la fase della realizzazione dello scarico nel torrente Chiave delle acque filtrate

## **Gas Metano:**

in base ai dati di progetto è prevista una portata di 450 Stm<sup>3</sup>/h mediante, l'installazione di un regolatore di pressione tarato alla pressione di 150 mbar a valle del quale sarà installato un contatore classe G400 (portata min 32 Stm<sup>3</sup>/h, max 650 Stm<sup>3</sup>/h). Le dimensioni interne (al netto dei muri perimetrali) che dovrà avere il locale di laminazione sono pari a cm 300x200x220 (lunghezza, larghezza e altezza); il contatore sarà alloggiato in un locale attiguo delle dimensioni minime di circa 200x100x120 (lunghezza, larghezza e altezza).

Corre obbligo segnalare che dovranno essere rispettate tutte le norme di sicurezza previste per tale tipologia di locale (aperture di ventilazione, materiali, tipologia del tetto leggero.... ) e che deve essere redatto a Vostra cura il documento di valutazione dei rischi specifici secondo la normativa Atex.

### Rete elettrica:

l'allacciamento elettrico verrà regolato dal Provv. CIP 42/86 e successivi aggiornamenti; sono previste due consegne dell'energia in MT (27,5 kV) : una per SILOS (negozi, wellness, hotel, ecc..), l'altra per COMUNE DI TRIESTE (Teatro).

La cabina elettrica MT/MT ACEGAS-APS verrà allestita presso l' ex guardiola d'ingresso (a ridosso del muro di confine con "Porto Vecchio"; le cabine MT/BT "Utente" dovranno essere realizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente (CEI ed ENEL DK5600).

I punti di consegna delle due utenze in MT si identificheranno con i morsetti di uscita dei trasformatori di corrente montati all'interno degli scomparti di consegna MT che verranno installati nella suddetta cabina .

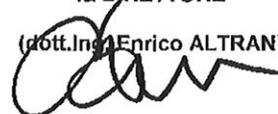
Sottolineiamo la presenza di una utenza BT in testa (lato ovest) al Silos la quale è attualmente alimentata da una linea aerea BT amarrata all'edificio, la quale dovrà essere preventivamente spostata previa Vostra richiesta .

Evidenziamo che verrà mantenuta attiva, per tutta la durata dei lavori l'utenza relativa al "parcheggio" all'interno del Silos; al termine dell'intervento di ristrutturazione, essa verrà alimentata (in BT) da altra cabina MT/BT previo benessere da parte VVFF.

Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento che non mancherete di richiedere, cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

ACEGAS-APS S.p.A.  
DIVISIONE ACQUA-GAS  
AREA TERRITORIALE DI TRIESTE  
IL DIRETTORE

(dott.Ing.) Enrico ALTRAN



# AcegasAps

DIVISIONE ENERGIA  
Reti e Impianti I.P. & Semafori  
Illuminazione Pubblica  
Tel. 040/77.93.680  
Fax 040/77.93.682  
Ns. rif.: ENG/PR/14

**AcegasAps S.p.A.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 88825 - 08/11/2007  
ADD: DIVISIONE ENERGIA



Spett.  
p.SILOS S.p.a.  
v. Mazzini, 20  
34121 Trieste (TS)

Alla cortese attenzione del  
Dott. ing. ALBERTO BEGGI

Trieste, 5 novembre 2007

Rif. Vs. racc. a mano dd. 18.10.2007

**Oggetto: Progetto di recupero dei "Silos" a Trieste, progettazione delle reti e dei sottoservizi a servizio del Complesso Polifunzionale. Richiesta parere progetto.**

Con riferimento alla nota di pari oggetto citata a margine, esaminati gli elaborati allegati relativi al progetto preliminare, si esprimono i pareri che seguono:

- il progetto ha tenuto conto delle prescrizioni delle normative vigenti inclusa la recente Legge Regionale 15 dd. 18.6.2007 in materia di inquinamento luminoso
- I corpi illuminanti proposti per l'illuminazione pubblica sono riconosciuti di ottima qualità
- in base alle tipologie di impianti da installare sulle aree destinate ad uso pubblico le interdistanze dei pali risultano adeguate

Nei successivi elaborati il progetto dovrà considerare in dettaglio:

- che i cunicoli degli impianti di illuminazione delle aree pubbliche, per quanto interconnessi (in 1 solo punto) con quelli delle aree private, dovranno essere differenziati da questi e dovranno essere interconnessi con gli impianti pubblici esistenti in L.go Città di Santos e presso la cabina elettrica in progetto.
- Le soluzioni definitive da adottare presso la via F. Giola, che attualmente è servita da lampare del tipo Trieste su mensole decorative a muro, che in corso d'opera dovranno essere rimosse dal caseggiato.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, pur ravvisando un contrasto architettonico tra gli impianti proposti con quelli pubblici esistenti nell'area della piazza Libertà, si esprime il parere tecnico favorevole agli elaborati trasmessi, fermo restando il recepimento degli indirizzi prescritti nei successivi elaborati di progetto.

Distinti saluti

DIVISIONE ENERGIA  
Reti e Impianti IP & Semafori  
IP Manutenzione

DIVISIONE ENERGIA  
IL DIRETTORE  
(dott. ing. Massimo Carrati)

ACEGAS-APS S.p.A.  
Società soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento di ACEGAS-APS Holding s.r.l.  
Capitale Sociale Euro 283.690.762,80 i.v.  
Cod. Fisc. e iscrizione n. 00930530324  
R.E.A. n. 111554 - C.C.I.A.A. Trieste

Sede Legale e Direzione Generale:  
34123 Trieste  
Via Maestri del Lavoro, 8  
T +39 040.7793111, F +39 040 7793427  
P AcegasAps c.p. 571 - E info.is@acegas-aps.it  
P. Iva n. 00930530324

Uffici Amministrativi, Reti e Impianti di Padova  
35127 Padova  
Corso Stati Uniti, 5/A  
T +39 049.8280511, F +39 049.8701541  
E info.pad@acegas-aps.it  
www.acegas-aps.it

VISTO: IL PRESIDENTE