



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia
 34121 Trieste
 tel 040/8751
 www.comune.trieste.it
 Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Servizio Pianificazione Urbana

Il Sindaco
 Roberto Dipiazza

Variante n° ____ al P.R.G.C.

Accordo di Programma per
 il recupero dei
 Magazzini SILOS

ELABORATO D

scala

STATO DI FATTO

Il Direttore Area
 Pianificazione territoriale
 Carlo Tosolini

Progettista
 dott. arch. Ave Furlan

Collaboratori
 dott. arch. Manuela Parovel
 per. ind. Michele Grison
 per. ind. Andrea Zacchigna



 **COMUNE DI TRIESTE**
 Area Pianificazione Territoriale
 Servizio Pianificazione Urbana

ot.corr. 4/4-106/2007
 f.int. 2009-0031762

Allegati parte integrante
 all'Accordo di Programma
 LR 20.3.2000, n. 7, art. 19, comma 6
 per il recupero e il riuso del complesso
 "Magazzino Silos" di Trieste

TRIESTE

ART.5.13 – O – ZONE MISTE

ART.5.13.1 – O1 – Zone per l'insediamento dei nomadi.

In tali zone previsto l'insediamento dei nomadi.

La infrastrutturazione dell'area dovrà essere attuata attraverso PRPC, che dovrà ottemperare a quanto previsto dalle vigenti leggi in materia.

ART.5.13.2 – O2 – Zone miste per attrezzature museali, commercio ed attrezzature ricettive.

Le zone O2 individuano le aree riservate alla costituzione di edifici di interesse pubblico e di pubblica utilità relativi alla creazione o al potenziamento di poli museali nonché di edifici pertinenti ad attività commerciali, pubblici esercizi ed alberghi.

L'indice massimo di edificabilità indicato come indice volumetrico territoriale è di 6,00mc/mq, l'altezza massima è stabilita in ml 16,50.

Viene stabilito inoltre un rapporto tra le attrezzature pubbliche e le altre attività pari al 70% di volume realizzabile da destinare alle prime ed il restante 30% alle seconde.

Il rapporto di copertura dell'area per le nuove edificazioni non potrà superare il 60% dell'area stessa.

Qualora l'area non sia recuperata all'interno di un ambito perimetrato SSI andrà comunque predisposto un P.R.P.C. sull'intera area nel quale troverà adeguata previsione la superficie da destinare a parcheggi; con il P.R.P.C. andranno inoltre definite le interconnessioni tra le varie attrezzature ed il corretto rapporto con le strutture edilizie e viarie esistenti.

ART.5.13.3 – O3 – Zone miste per attrezzature commerciali, direzionali e servizi.

Le zone O3 individuano le aree riservate alla costruzione di edifici destinati ad attività commerciali, direzionali, pubblici esercizi e servizi di interesse pubblico e di pubblica utilità e parcheggi.

In tale zona i parametri di intervento sono definiti da apposite Schede di Specificazione dell'Intervento le cui indicazioni sono prescrittive.