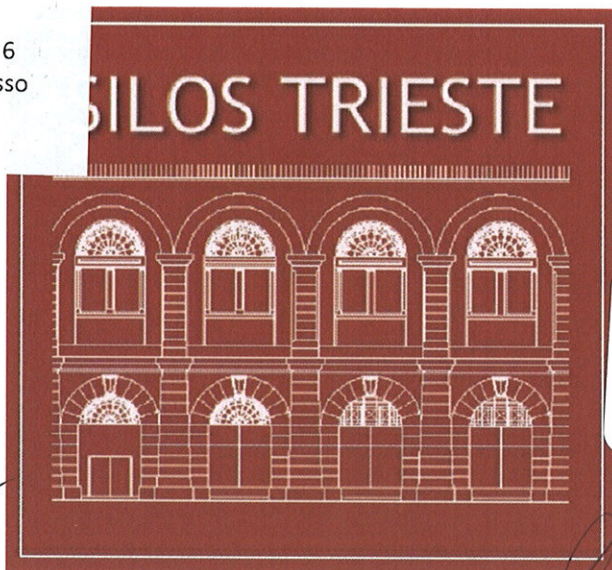


Allegati tecnici all'Accordo di Programma aventi valenza di Piano Attuativo Comunale

Complesso Magazzini Silos a Trieste
ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 20 marzo 2000 n.7

Allegati parte integrante
all'Accordo di Programma
LR 20.3.2000, n. 7, art. 19, comma 6
per il recupero e il riuso del complesso
"Magazzino Silos" di Trieste



COMUNE DI TRIESTE
COMUNE DI TRIESTE
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbana

Prot.corr. 4/4-108/2007
Rif.int. 2009-0036889

COMUNE DI TRIESTE
ACCETTAZIONE ATTI

16 SET. 2009

PROG. GEN. N. 159196
SERVIZIO

Struttura di progettazione:

DESIGN INTERNATIONAL - Architectural Consultant
20-22 Stukeley Street - London WC6B 5LR - tel. +44 207 0922 700 - fax +44 207 0922 799



Struttura di progettazione:

ARCH.EA PROGETTI
Piazza Indipendenza 49 - 33033 Latisana (UD) - tel. +39 431 521886 - fax +39 431 512046



TITOLO

ELABORATI DI PROGETTO URBANISTICO

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
ESTRATTO TAVOLARE CON AGGRAVI**

REV. N°	DATA REV.	DESCRIZIONE MODIFICHE	Data Prima Emissione:		Eseguito:		Verificato:		Approvato:	
			03.2008		Nome:	Nome:	Data:	Nome:	Data:	
0										

Eseguito:	Direttore dei Lavori arch. A.Pavoni	Progettista: arch. A.Pavoni arch. P.Molle ordine degli architetti pianificatori/paesaggisti e conservatori della provincia di Trieste	Responsabile del Progetto: ing. A.Beggi
Firma:	Firma:	Firma: pavoni aldo architetto albo sez. A/a-numero 684	Firma: SILOS S.p.A. Cod. Fisc. P. IVA 01011010327



SILOS s.p.a.
via Mazzini 20, 34121 Trieste

Scala:

File:

Tavola N°:

EM

Si rilascia in carta libera per uso

D.P.R. 602/92 ART. 4 TAB. A
B

R. 1446/09

**ESTRATTO TAVOLARE ATTUALE SOMMARIO
DELLA P.T. 49204 DEL C.C. DI TRIESTE**

Consistenza

Corpo Tavolare 1°

p.c.n. 457/2 fabbricato di mq. 7450

Proprietà

Pres. 12.3.1982

G.N. 1868

- COMUNE DI TRIESTE -

Aggravi

Nessuno.

COMUNE DI TRIESTE
ACCETTAZIONE ATTI

16 SET. 2009

PROGETTO N. 159196
SERVIZIO

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE
Trieste 27 MAG. 2009



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Nicoletta Rizzotto - Cap. 10^{mo}

SERVIZIO DEL
LIBRO FONDIARIO
UFFICIO TAVOLARE DI

TRIESTE

DIRITTI TAVOLARI

ESTRATTI

COPIE CONFORMI

CERTIFICAZIONI

Partite €

Fornito per €

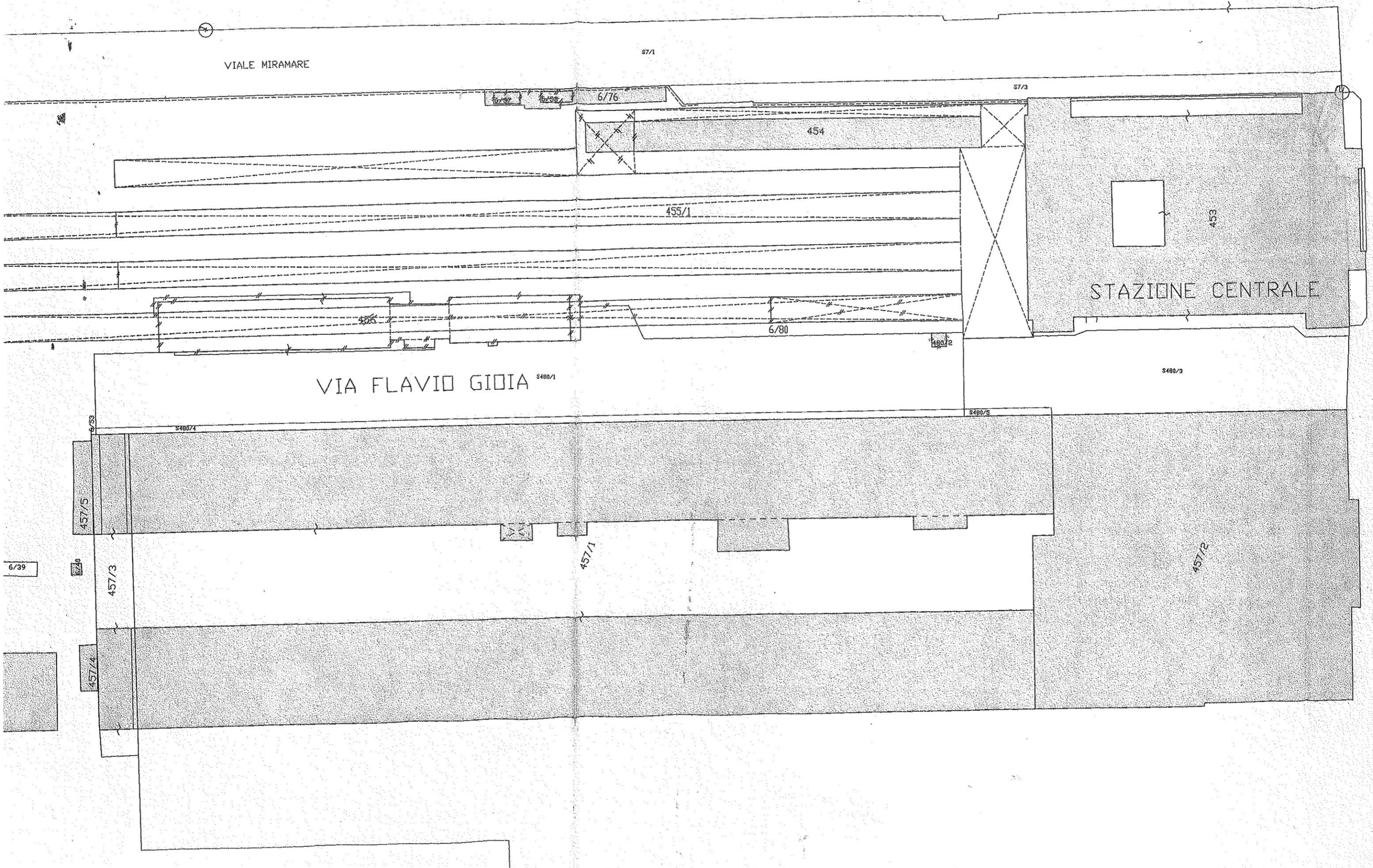
Fornito a €

TOTALE €

Bolle €

L'incaricato

GN 3251/2007



PIAZZA DELLA LIBERTÀ

AD

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE

DECRETO

G.N. 3257/2007

Il Giudice Tavolare;

Letta la domanda prodotta.

Visti i titoli in atti tavolari sub GN 7259/1994 e sub GN 11048/2001.

Esaminato il piano tavolare e catastale approvato dall'Agenzia del Territorio in data 22/01/2007 prot. 106958/2006.

Visto il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

In c.c. di Trieste

1) Presso la **Part. Tav. 44258 ct. 1°** d'iscritta ragione del Demanio dello Stato **ESCORPORARE** le pp.cc.nn. 220 - 221 e 222 ed incorporarle nel c.t. 1° della PT 71282

2) Presso la **Part. Tav. 71282 c.t. 1°** d'iscritta ragione della "Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni" con sede in Roma:

a) **COMMASSARE** le pp.cc.nn. 6/17 - 219 - 6/19 - 6/16 - 220 - 221 - 222 - 225 - 6/18 - 6/21 - 224 - 6/23 - 6/24 - 6/25 - 6/26 - 6/27 - 6/30 - 6/31 - 6/34 - 6/35 - 6/36 - 268 - 6/12 - 6/37 - 6/38 - 6/49 - 6/50 - 456 - 269 nella p.c.n. 6/1

b) **FRAZIONARE** la p.c.n. 6/1 nelle:

- p.c.n. 6/1 ferrovia sp
- p.c.n. 6/61 ente urbano



72007032573001

TS 3257/2007 DECRETO

AD

- p.c.n. 6/62 ente urbano
- p.c.n. 6/63 ente urbano
- p.c.n. 6/64 ente urbano
- p.c.n. 6/65 ente urbano
- p.c.n. 6/66 ente urbano
- p.c.n. 6/67 ente urbano
- p.c.n. 6/68 ente urbano
- p.c.n. 6/69 ente urbano
- p.c.n. 6/70 ente urbano
- p.c.n. 6/71 ente urbano
- p.c.n. 6/72 ente urbano
- p.c.n. 6/73 ente urbano
- p.c.n. 6/74 ente urbano
- p.c.n. 6/75 ente urbano
- p.c.n. 6/76 ente urbano
- p.c.n. 6/77
- p.c.n. 6/78
- p.c.n. 6/79
- p.c.n. 6/80 ferrovia sp
- p.c.n. 6/81 ente urbano
- p.c.n. 6/82 ente urbano
- p.c.n. 6/83 ente urbano

e) **FRAZIONARE** la p.c.n. 455 nelle:

- p.c.n. 455/1
- p.c.n. 455/2

-/c

AD

d) FRAZIONARE la p.c.n. 480/1 nelle:

- p.c.n. 480/1 strade fondiarie
- p.c.n. 480/6

senza il trasporto delle servitù passive sub GN 14385/2001 e sub GN 13594/2002

e) COMMASSARE le pp.cc.nn. 6/77 - 6/78 - 6/79 - 480/6 nella p.c.n. 455/1 ora ente urbano

f) COMMASSARE la p.c.n. 455/2 nella p.c.n. 454 ora ente urbano

il tutto restando immutato lo stato giuridico

Trieste 4 LUG. 2008

IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE

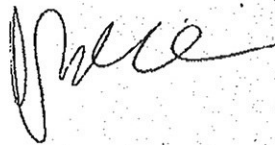


FIGURA CONFORME ALLA MAPPA CATASTALE - TAVOLARE

C.C. DI TRIESTE F.M. 4 SCALA 1:1000

Boll. N° 33886 d.d. 15/12/2005

006813

Copia n°

9369/06

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL PIANO

Dati da riportare nei successivi documenti.
Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle proprietà ed ai fini della correlazione con il Catasto.

prot. n. 99692 1

del 28 DIC. 2005

REPARTO GESTIONE BANCHE DATI

RESPONSABILE

(Sergio AMOROSO)

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI TRIESTE

Si autentica l'estratto di mappa

prot. R.C. 99691

IMPOSTA DI BOLLO RISCOSSA IN MODO VIRTUALE (D.M. 16.12.1998 - G.U. 296/98)

Riscossi € 28,00

- TIPO MAPPA
- TIPO DI RENDIMENTO
- PIANO DI RENDIMENTO
- PIANO DI RENDIMENTO PER SERV. ECC.

Prot. di piano 99692

TRIBUTI DI PIANO 10,00

ELABORATO COMPRESO DA TAVOLE n°

TAVOLA

Esenzioni:
- da bollo, legge /

- da tributi, legge /

Trieste, li 28 DIC. 2005

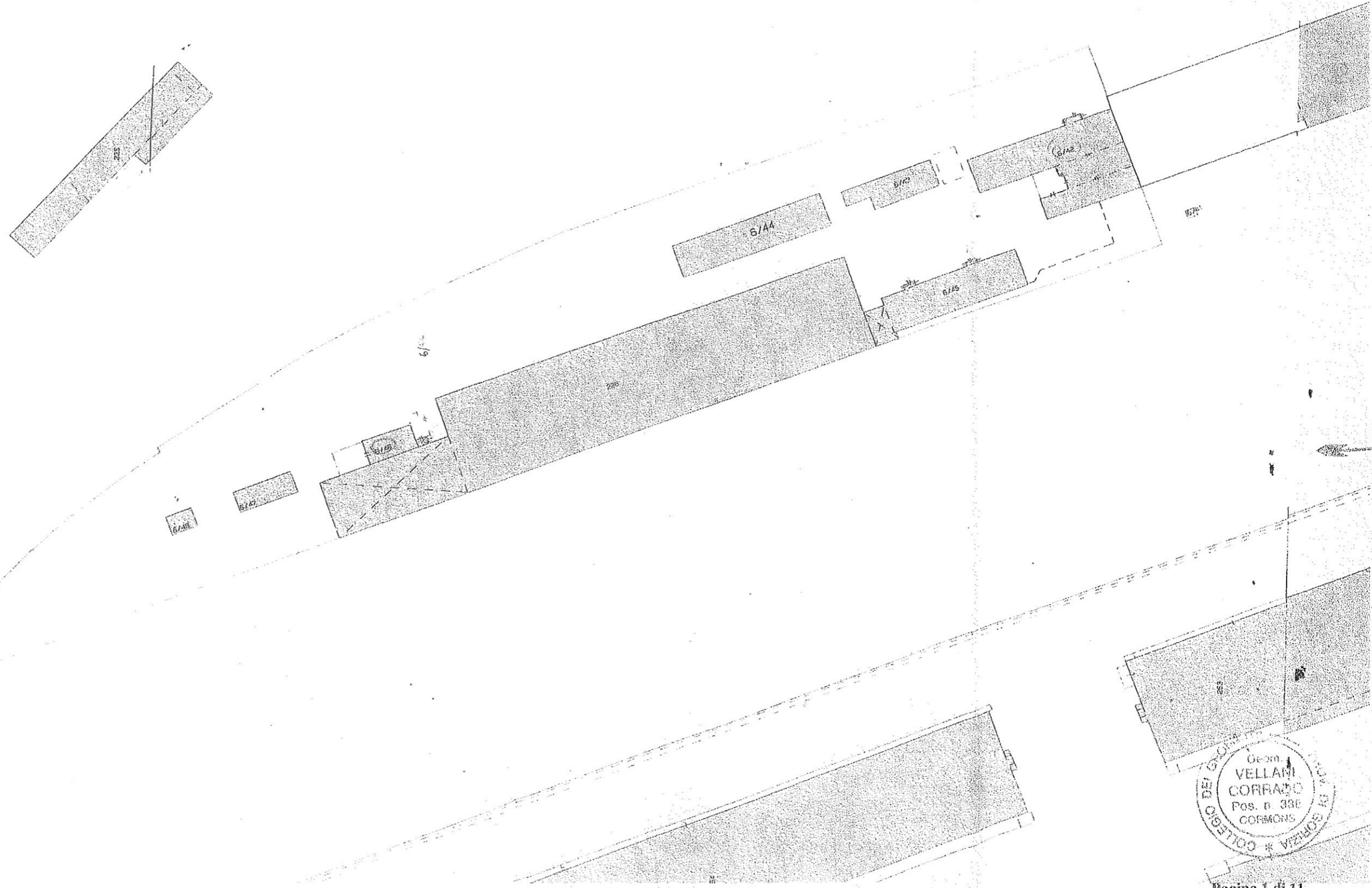
REPARTO SERVIZI ALL'UTENZA

RESPONSABILE

(Ezio MARI FERRARO)

Geom. Matr. [Signature]

[Signature]



Geom. VELLANI CORRAJO
Pos. n. 338 CORMONS
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI TRIESTE

C. Velli

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE
DECRETO

G.N. 9360/2006

Letta la domanda della RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER
AZIONI, in sigla "R.F.I. S.P.A.", con sede in Roma;

Visto il piano tavolare e catastale prot. n. 99692 dd. 25.12.2005;

Esaminato lo stato tavolare della P.T. 71282 di Trieste;

Visto il R.D. n. 499/29 e successive modifiche e integrazioni,

decreta

presso la P.T. **71282 di Trieste**, c.t. 1°, di iscritta ragione dell'istante,

frazionare la p.c.n. **6/1** cortile (piazzale ferroviario) di mq 157.727 (sn) in:

- p.c.n. 6/1 ferrovia sp di mq 149.332 (s.r.)
- p.c.n. 6/54 ferrovia sp di mq 8.309 (s.r.)
- p.c.n. 6/55 ferrovia sp di mq 42 (s.r.)
- p.c.n. 6/56 ferrovia sp di mq 44 (s.r.)

con il trasporto delle servitù attive sub GG.NN. 14385/2001 e 13594/2002;

frazionare la p.c.n. **6/42** fabbricato di mq 512 (sn) in:

- p.c.n. 6/42 ente urbano di mq 505 (s.r.)
- p.c.n. 6/59 ente urbano di mq 4 (s.r.)

frazionare la p.c.n. **6/45** fabbricato di mq 344 (sn) in:

- p.c.n. 6/45 ente urbano di mq 339 (s.r.)
- p.c.n. 6/57 ente urbano di mq 3 (s.r.)
- p.c.n. 6/58 ente urbano di mq 2 (s.r.)



frazionare la p.c.n. 6/46 fabbricato di mq 73 (sn) in:

- p.c.n. 6/46 ente urbano di mq 71 (s.r.)
- p.c.n. 6/60 ente urbano di mq 5 (s.r.)

Incorporare la p.c.n. 6/55 nella p.c.n. 6/42 ora ente urbano di mq 547;

Incorporare le pp.cc.nn. 6/57, 6/58, 6/59, 6/60 nella p.c.n. 6/54 ora ferrovia sp di mq 8.323;

Incorporare la p.c.n. 6/56 nella p.c.n. 6/46 ora ente urbano di mq 115;

Rendersi evidente l'aggiornamento delle seguenti pp.cc.nn.:

p.c.n. 6/44 da fabbricato di mq 289 (s.n.) ad ente urbano di mq 291 (s.r.);

p.c.n. 226 da fabbricato di mq 2671 (s.n.) ad ente urbano di mq 2677 (s.r.);

p.c.n. 6/48 da fabbricato di mq 27 (s.n.) ad ente urbano di mq 28 (s.r.);

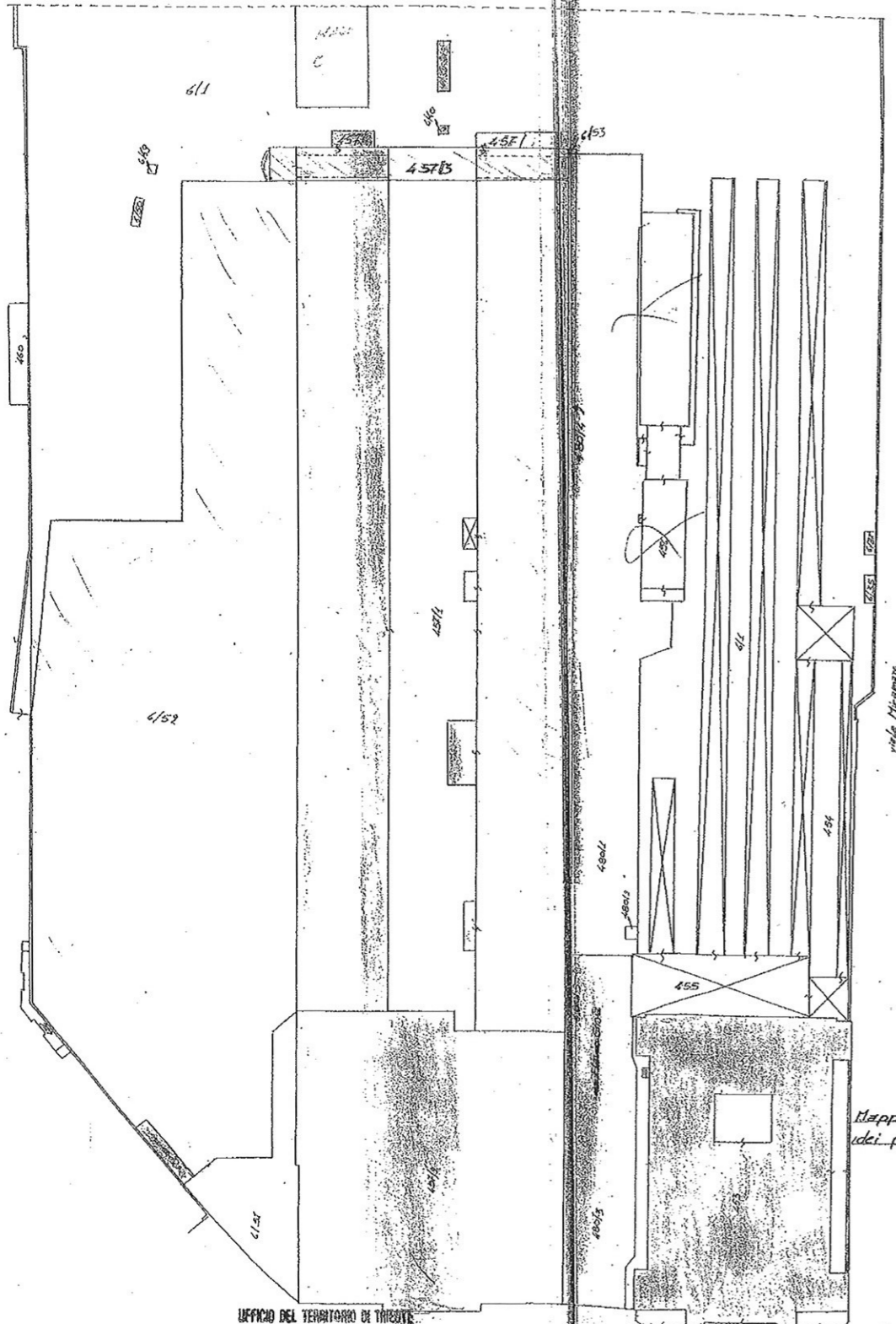
il tutto immutato lo stato giuridico.

Trieste **24 LUG. 2006**
IL CONSERVATORE

IL GIUDICE TAVOLARE

PIANO TAVOLARE CATASTALE DI FRAZIONAMENTO

COMUNE DI TRIESTE
11 GIU 2009
PRESENTAZIONE AT 1

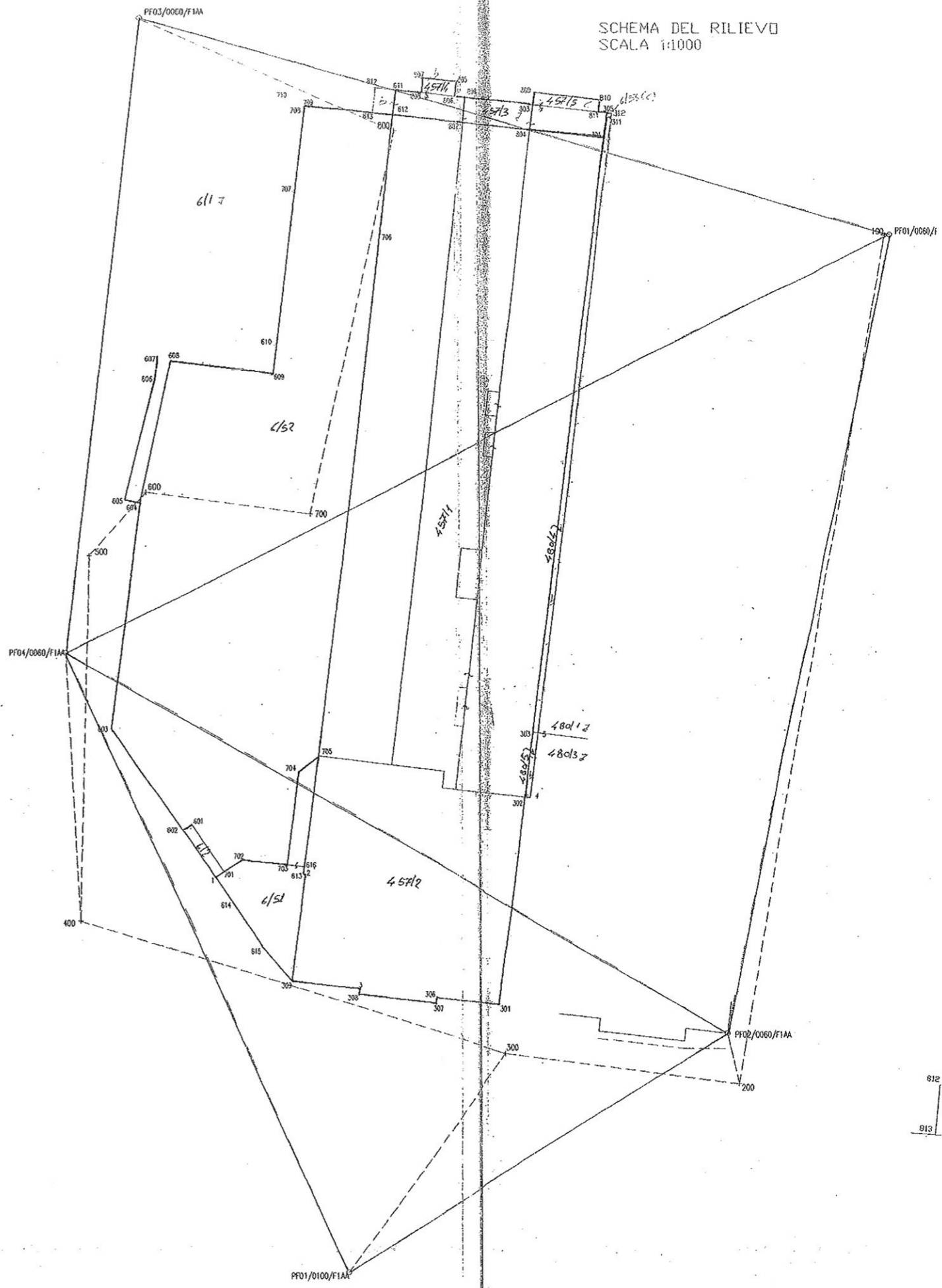


Mappe catastale con gli aggiornamenti
dei piani n. 257/87 e 589/2000

C. TRIESTE E.M.L.
COPIA DI MAPPA
SCALA 1:1000
colletta n. 52480 del 02/06/08

UFFICIO DEL TERRITORIO DI TRIESTE
REPARTO 2°
CERTIFICATO CATASTALE
Si autentica l'estratto di mappa
(Legge 20 ottobre 1972 n. 548)
Prot. Mod. 8 n. 53376
IMPOSTA DI BOLLO RISCOSSA
IN MODO VIRTUALE AUTORIZZAZIONE
INTENDENZA DI FINANZA DI TRIESTE
n. 10681/1027/VI DEL 29 MAGGIO 1978
RISCOSSA L. 20
TRIBUTI SPECIALI L. 62
REVISIONI:
di bollo, Legge
di bollo, Legge
Il Capo del Reparto

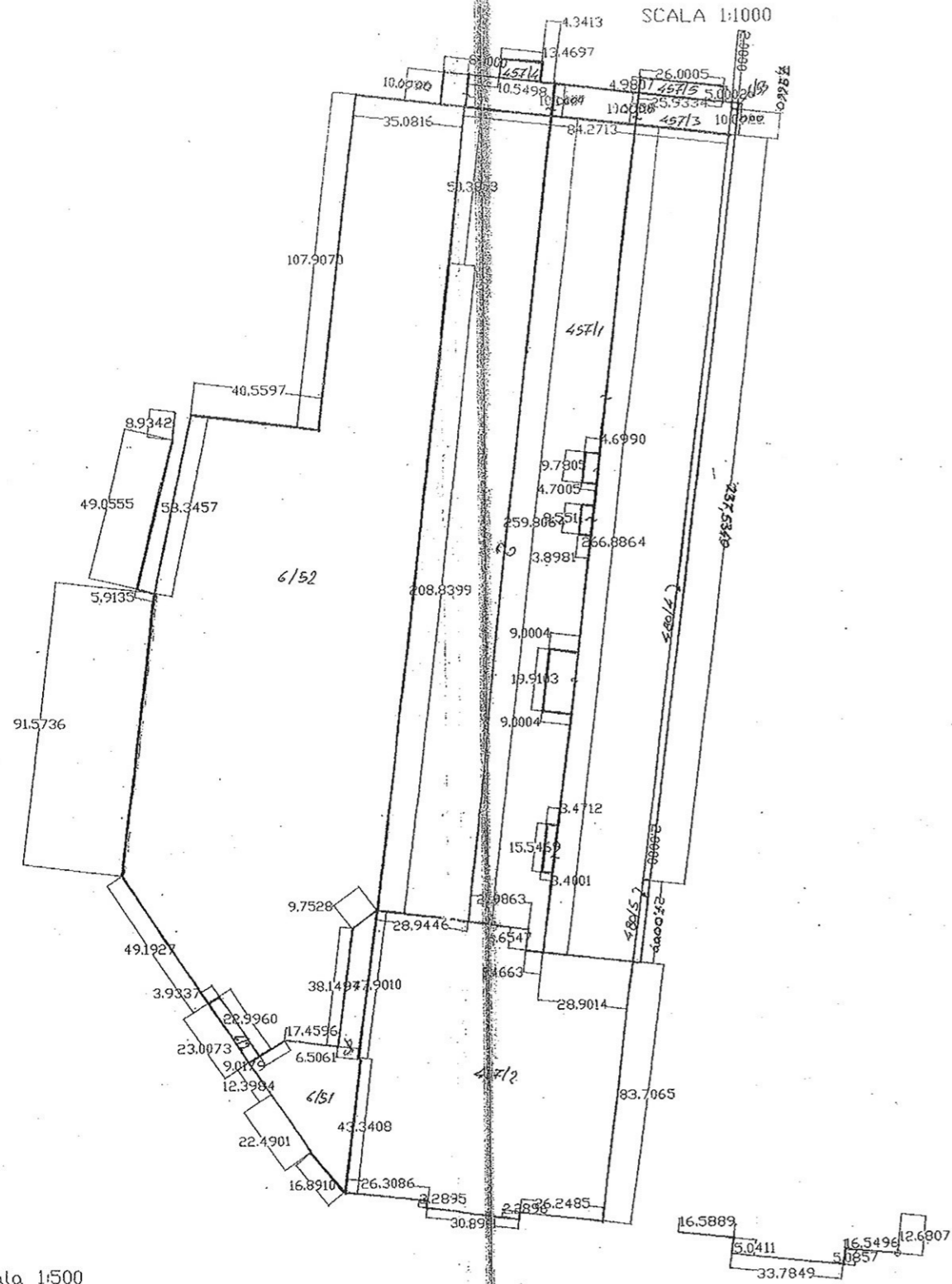
SCHEMA DEL RILIEVO SCALA 1:1000



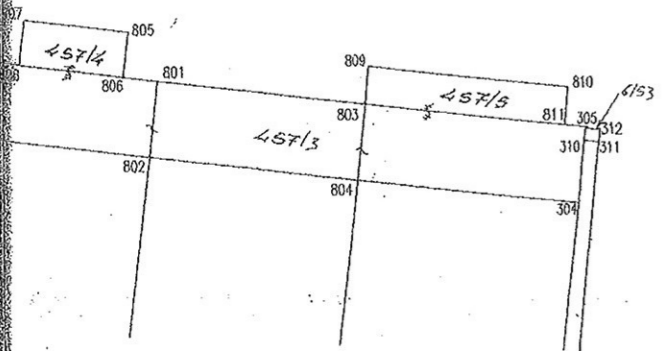
912
913

FIGURA PER IL TAVOLARE

SCALA 1:1000

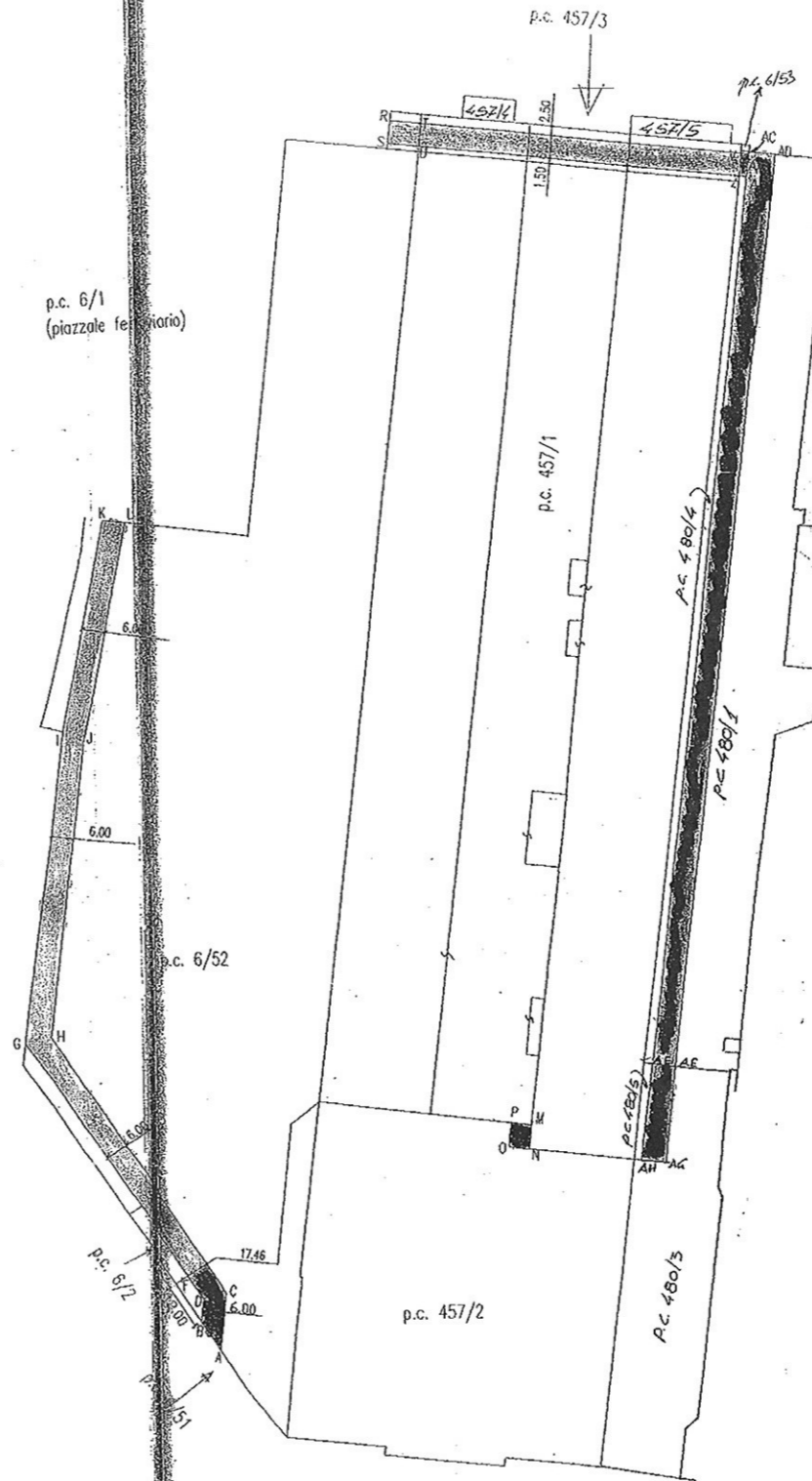


particolare scala 1:500



PARTICOLARE SERVITU'

SCALA 1:1000



! RELAZIONE TECNICA

Il presente piano di aggiornamento prevede il distacco di ulteriori corpi di fabbrica del complesso immobiliare denominato "ex SILOS".

Pertanto il rilievo strumentale finalizzato alla costruzione dei triangoli fiduciali ricalca, in gran parte, il precedente rilievo eseguito con il piano di aggiornamento n° 589/2000, solamente i punti di dettaglio sono stati rinumerati per dare ordine al libretto delle misure.

La particella 6/51 è stata rilevata interamente anche nel presente rilievo in quanto interessata dalla servitù di transito.

Il rilievo strumentale è stato eseguito mediante esecuzione di otto stazioni strumentali (due marginalmente esterne e sei interne) materializzate sul terreno da chiodi in acciaio.

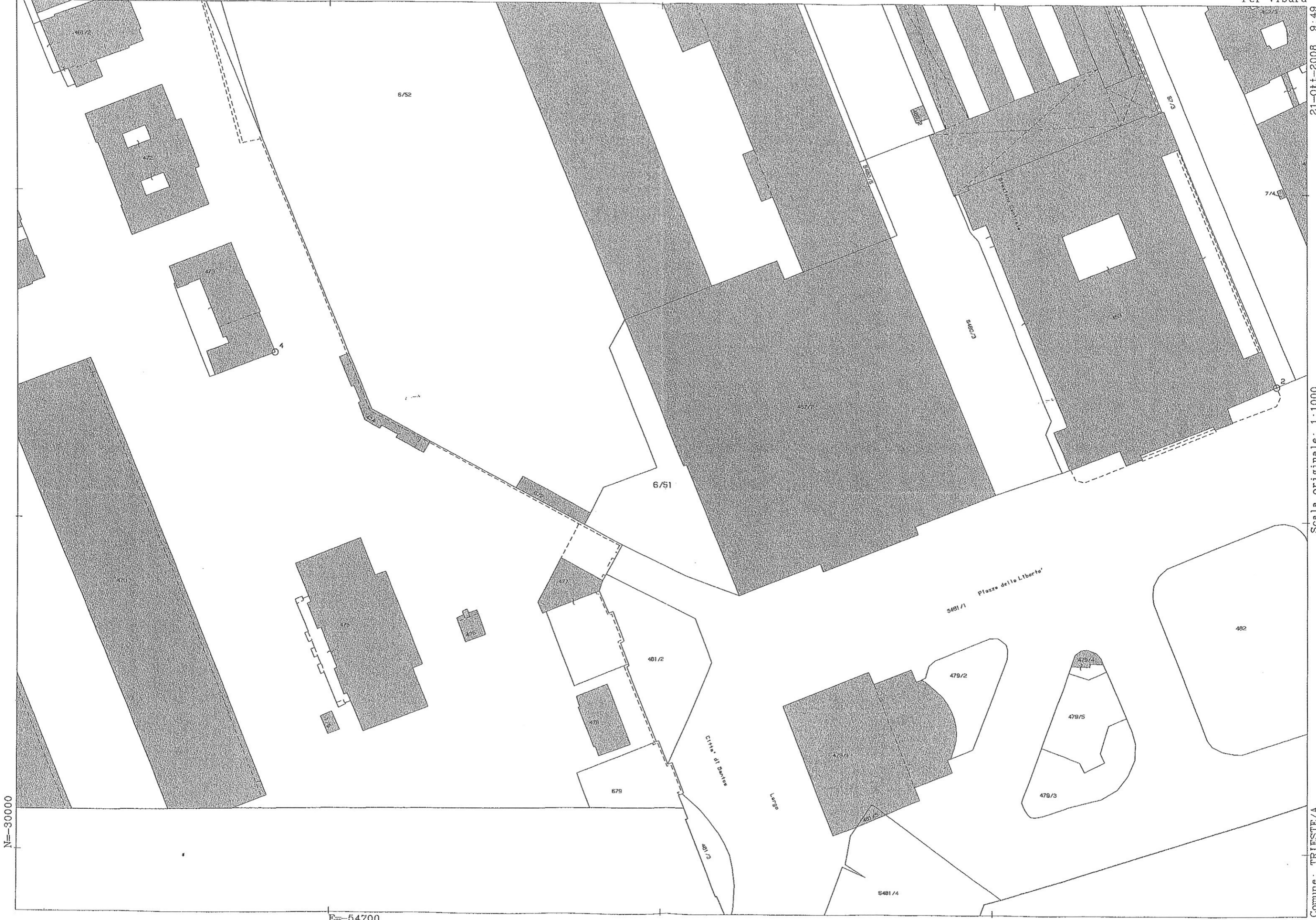
Il rilievo illustrato nella presente relazione è stato eseguito con distanziometro TOPCON GTS700, mentre la restituzione è stata eseguita tramite plotter.

IL COMPILATORE
(geom. Sergio INNOCENTI)

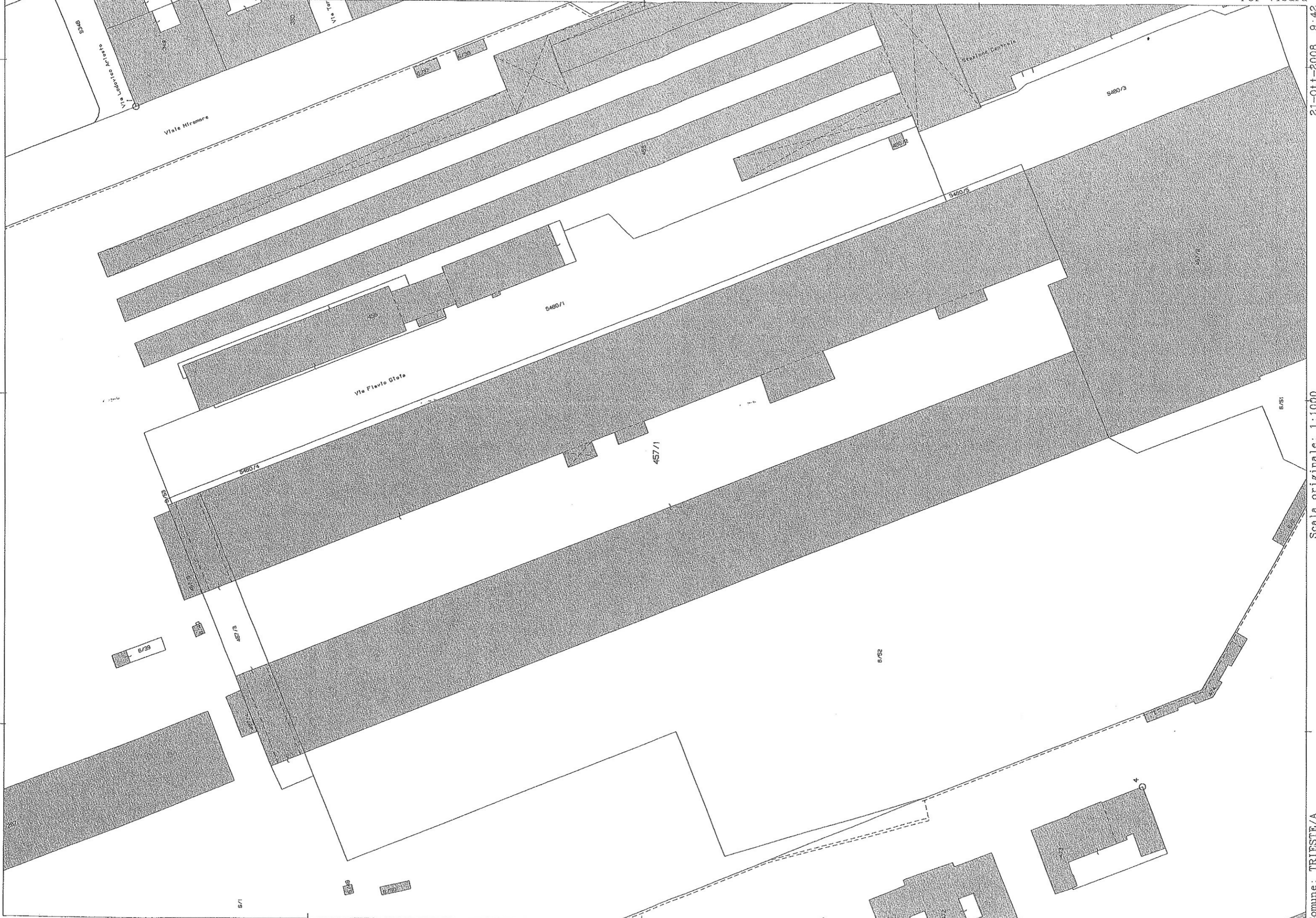


II LIBRETTO DELLE MISURE

- A
- 01210501181F1AA1006016/1INNOCENTI SERGIOGEDMETRAITSI
- 911211012015460017.01-GI
- 61STRUMENTAZIONE TOPCON GTS700!
- 61Q.M. 12.00 mtl
- 111001chiodo in acciaio!
- 212001210.11261345.5271chiodo in acciaio!
- 21PF01/0060193.340212.1021Spigolo Nord ovest fabbricato!
- 112001chiodo in acciaio!
- 2110018.56991345.5301chiodo in acciaio!
- 21PF02/00601384.0866120.7091Spigolo Stazione!
- 213001306.6404192.831chiodo in acciaio!
- 113001chiodo in acciaio!
- 212001302.0914192.831chiodo in acciaio!
- 213011185.5507119.8461spigolo Silos del Comune!
- 213021198.61831103.0381csl!
- 213031199.10211129.3561spigolo p.c. 480/3!
- 213041200.45591369.7631spigolo p.c. 487/3!
- 213051200.45571379.8551csl!
- 213061136.2578136.4691spigolo Silos del Comune!
- 213071132.6845135.3841csl!
- 213081118.1014164.2951csl!
- 213091114.7730190.3941csl!
- 213101200.45221378.0551Spigolo p.c.n.480/4!
- 213111200.78901378.0371csl!
- 213121200.78911379.841spigolo p.c. 6/53!
- 21PF01/0100133.81791108.1441spigolo fabbricato!
- 21400113.67721175.3991chiodo in acciaio!
- 114001chiodo in acciaio!
- 213001398.25921175.3991chiodo in acciaio!
- 21PF04/00601274.87781108.4181spigolo sud est fabbricato!
- 215001279.71691147.521chiodo in acciaio!
- 115001chiodo in acciaio!
- 214001391.56441147.5231chiodo in acciaio!
- 216001235.0266133.3631chiodo in acciaio!
- 116001chiodo in acciaio!
- 21500198.2281133.3591csl!
- 21601145.33141135.2761spigolo fabbr!
- 21602146.97271137.0521csl!
- 21603162.2099196.2081spigolo p.c.n. 6/52!
- 21604184.134014.9391csl!
- 216051131.106018.5471spigolo scato f.s.!
- 216061258.3627144.8871csl!
- 216071258.7998153.8151csl!
- 216081264.5081153.6201term.di conf. p.c.n. 6/52!
- 216091304.7139168.6321csl!
- 216101298.2466177.0821palo TEI



21-Ott-2008 9:49
 Prot. n. TS0178267/2008
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 Comune: TRIESTE/A
 Foglio: 6
 Richiedente: STRC F.



21-Ott-2008 9:42
Prot. n. TS0178231/2008

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: TRIESTE/A
Foglio: 6
Richiedente: STARC

Particella: 457/1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.43.58

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)							
		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)							
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 457/2							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	6	457/2		-	ENTE URBANO	74 50			Agrario
TIPO MAPPALE del 29/12/1989 n. 2137 J/1989 in atti dal 03/01/2003 (protocollo n. 327) (MP) 3/SFC									
Notifica					Partita		1		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)						
		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)						
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 457/3						
Area di enti urbani e promiscui							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca.		Deduz
1	6	457/3		-	ENTE URBANO	09 37		Agrario
Notifica Annotazioni							Partita	1
							SR	

VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/04/2001 n. 303
.1/2001 in atti dal 25/07/2006 (protocollo n. TS0064729)
(LA) PIANO ANNULLATO

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.45.00

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)							
		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)							
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 6/2							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	6	6/2		-	ENTE URBANO	00 90		Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/10/2001 n. 589 .1/2000 in atti dal 14/09/2004 (protocollo n. TS0068167) (LA) G.N. 11048/01
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE							

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.45.32

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)							
		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)							
Catasto Terreni		Foglio: 6 Particella: 457/1							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	6	457/1		-	ENTE URBANO	2 21 54			Agrario
TIPO MAPPALE del 16/10/2001 n. 589 .I/2000 in atti dal 14/09/2004 (protocollo n. TS9068155) (LA) G.N. 11048/01									
Notifica		Partita 1							
Annotazioni		MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE - VARIA CON LA PARTICELLA F.M. 6 N.457/3							

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.46.07

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)									
Catasto Terreni		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)									
		Foglio: 6 Particella: 480/4									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	6	480/4		-	STRADE FONDIARIO	04 91					FRAZIONAMENTO del 13/07/2001 n. 510 .1/2001 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. TS0100510)
Notifica		Partita									
Annotazioni		SR - COSTITUITA DALLA PARTICELLA F.M. 6 N. 480/1									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	SILOS - SOCIETA' A R.L. con sede in TRIESTE			01011010327		(1) Proprieta' per 1/1					
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 07/08/2002 Voltura n. 6742 .1/2002 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TS0122904) Repertorio n. : 35710 Rogante: CHERSI Sedc: TRIESTE (GV)									
		COMPRAVENDITA GN 13595/2002									

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424A)	
Catasto Terreni	Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE) Foglio: 6 Particella: 480/5	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	480/5		-	STRADE FONDIARIO	00 53		Agrario	FRAZIONAMENTO del 13/07/2001 n. 510. 1/2001 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. - TS0100510)
Notifica				Partita					
Annotazioni		SR - COSTITUITA DALLA PARTICELLA F.M. 6 N. 480/3							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILOS - SOCIETA' A.R.L. con sede in TRIESTE DECRETO TAVOLARE del 07/08/2002 Voltura n. 6742. 1/2002 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TS0122904) Repertorio n.: 35710 Rogante: CHERSI Sede: TRIESTE (GV) COMPRAVENDITA GN 13595/2002	01011010327	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)									
Catasto Terreni		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)									
		Foglio: 6 Particella: 6/53									
Immobile							DATI DERIVANTI DA				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	6	6/53		-	CORTILE	00 04			Agrario	Tabella di variazione del 13/07/2001 n. 510 .1/2001 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. TS0100510)	
Notifica Annotazioni											
SR - COSTITUITA DALLA PARTICELLA F.M. 6 N. 6/1											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI				
1	SILOS - SOCIETA' A R.L. con sede in TRIESTE			DECRETO TAVOLARE del 07/08/2002 Voltura n. 6742 .1/2002 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TS0122904) Repertorio n. : 35710 Rogante: CHERSI Sede: TRIESTE (GV)			CODICE FISCALE				
DATI DERIVANTI DA							01011010327				
COMPRAVENDITA GN 13595/2002							(1) Proprietà per 1/1				

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Visura n.: TS0178257 Pag: 1 Fine

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.47.28

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)									
Catasto Terreni		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)									
		Foglio: 6 Particella: 6/52									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	6	6/52		-	FERROVIA SP	1 82 82			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/10/2001 n. 589 .1/2000 in atti dal 14/09/2004 (protocollo n. TS0068162) (LA) G.N. 11048/01
Notifica		Partita									
Annotazioni		MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE - COSTITUITA DALLA PARTICELLA F.M. 1 N. 6/1									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	SILOS - SOCIETA' A R.L. con sede in TRIESTE				01011010327			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 07/08/2002 Voltura n. 6742 .1/2002 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TS0122904) Repertorio n. : 35710 Rogante: CHERSI Sede: TRIESTE (GV)									
		COMPRAVENDITA GN 13595/2002									

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 09.47.48

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)								
Catasto Terreni		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)								
		Foglio: 6 Particella: 6/51								
Immobile							DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	6	6/51		-	FERROVIA SP	12 15				VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/10/2001 n. 589 .1/2000 in atti dal 14/09/2004 (protocollo n. TS0068158) (L.A) G.N. 11048/01
Notifica Annotazioni							Partita			
MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE - VARIA CON LA PARTICELLA F.M. 1 N. 6/1 - PIAZZALE										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI			
1	SILOS - SOCIETA' A R.L. con sede in TRIESTE			DECRETO TAVOLARE del 07/08/2002 Voltura n. 6742 .1/2002 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TS0122904) Repertorio n. : 35710 Rogante: CHERSI Sede: TRIESTE (GV)			CODICE FISCALE 01011010327			(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA GN 13595/2002										

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Dati della richiesta	Comune di TRIESTE (Codice: L424)
	Provincia di TRIESTE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: V Foglio: 6 Particella: 457/3
	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
V	6	457/3		1		E/1				Euro 929,62
Indirizzo Annotazioni VIA FLAVIO GIOLA piano: 1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOP CONSUMATORI NORDEST - S.C.R.L. con sede in REGGIO NELL' EMILIA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/2002 Voltura n. 35466.1/2002 in atti dal 02/12/2002 (protocollo n. 00119696) Repertorio n.: 35709 Rogante: CHERSI Sede: TRIESTE Registrazione: PU Sede: TRIESTE Volume: 1 n: 1472 del 20/08/2002 COMPRAVENDITA	00148780356	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2008

Dati della richiesta		Comune di TRIESTE (Codice: L424A)							
Catasto Terreni		Sezione di TRIESTE (Provincia di TRIESTE)							
		Foglio: 6 Particella: 480/3							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
	6	480/3	-	-	STRADE FONDIARIO	24 92			
Notifica						Partita	VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/04/2001 n . 303 .1/2001 in atti dal 25/07/2006 (protocollo n . TS0064729) (LA) PIANO ANNULLATO		
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA					DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA						(1) Proprieta' per l/1			
						VOLTURA D'UFFICIO del 17/08/2001 n. 14379.1/2004 in atti dal 05/10/2004 (protocollo n. TS0074045) (BG) IMP. MECC.INTESTAZ.GN.9560/01			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: BERTOJA CRISTIANO

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 9.52.11

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
	V	4	6/24								
	V	4	6/25								
	V	4	6/26								
	V	4	6/27								
	V	4	6/28								
	V	4	6/29								
	V	4	6/30								
	V	4	6/31								
	V	4	6/32								
	V	4	6/33								
	V	4	6/34								
	V	4	6/35								
	V	4	6/36								
	V	4	6/41								
	V	4	220								
	V	4	221	1							
	V	4	222								
	V	4	224								
	V	4	225								
	V	4	226								
	V	4	267	1							
	V	4	268								
	V	4	269								
	V	4	270	1							
	V	6	6/16								
	V	6	6/37								
	V	6	6/38								
	V	6	6/39								
	V	6	6/40								
	V	6	267	1							
	V	6	453	1							
	V	6	454	1							
	V	6	455	1							
	V	6	456	1							
	V	6	457/1	1							
	V	6	480/2								
2	V	6	457/1	2	1	C/2	7	1290 m ²		Euro 2.265,18 - L. 4.386.000	VIA FLAVIO GIOIA n. 4 piano: T-1;
3	V	6	457/1	3	1	C/2	7	732 m ²		Euro 1.285,36 - L. 2.488.800	VIA FLAVIO GIOIA n. 6 piano: T;
4	V	6	457/1	4	1	C/2	7	152 m ²		Euro 266,90 - L. 516.800	VIA FLAVIO GIOIA piano: T-1;
5	V	6	457/1	5	1	C/2	7	72 m ²		Euro 126,43 - L. 244.800	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
6	V	6	457/1	6	1	C/2	7	69 m ²		Euro 121,16 - L. 234.600	VIA FLAVIO GIOIA n. 6/A piano: T;
7	V	6	457/1	7	1	C/2	7	95 m ²		Euro 166,82 - L. 323.000	VIA FLAVIO GIOIA n. 6/B piano: T-1;
8	V	6	457/1	8	1	C/2	7	81 m ²		Euro 142,23 - L. 275.400	VIA FLAVIO GIOIA n. 6/C piano: T;
9	V	6	457/1	9	1	C/2	7	78 m ²		Euro 136,96 - L. 265.200	VIA FLAVIO GIOIA n. 6/C piano: T;

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2008

Data: 21/10/2008 - Ora: 9.52.11

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
10	V	6	457/1	10	1	C/2	7	404 m ²		Euro 709,40 - L. 1.373.600	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
11	V	6	457/1	11	1	C/2	7	88 m ²		Euro 154,52 - L. 299.200	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
12	V	6	457/1	12	1	C/2	7	143 m ²		Euro 251,10 - L. 486.200	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
13	V	6	457/1	13	1	C/2	7	201 m ²		Euro 352,95 - L. 683.400	VIA FLAVIO GIOIA piano: T-1;
14	V	6	457/1	14	1	C/2	7	464 m ²		Euro 814,76 - L. 1.577.600	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
15	V	6	457/1	15	1	C/2	7	402 m ²		Euro 705,89 - L. 1.366.800	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
16	V	6	457/1	16	1	C/2	7	705 m ²		Euro 1.237,94 - L. 2.397.000	VIA FLAVIO GIOIA n. 12 piano: T;
17	V	6	457/1	17	1	C/2	7	70 m ²		Euro 122,92 - L. 238.000	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
18	V	6	457/1	18	1	C/6	7	80 m ²		Euro 466,88 - L. 904.000	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
19	V	6	457/1	19	1	C/2	7	313 m ²		Euro 549,61 - L. 1.064.200	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
20	V	6	457/1	20	1	C/2	7	299 m ²		Euro 525,03 - L. 1.016.600	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;
21	V	6	457/1	21	1	C/2	7	143 m ²		Euro 251,10 - L. 486.200	VIA FLAVIO GIOIA piano: I;
22	V	6	457/1	22	1	A/3	3	9 vani		Euro 952,86 - L. 1.845.000	VIA FLAVIO GIOIA piano: I;
23	V	6	457/1	23	1	B/1	3	2283 m ³		Euro 2.122,32 - L. 4.109.400	VIA FLAVIO GIOIA piano: I;
24	V	6	457/1	24	1	A/10	1	3,5 vani		Euro 1.373,78 - L. 2.660.000	VIA FLAVIO GIOIA piano: I;
25	V	6	457/1						C		
26	V	6	457/1	25	1	E/1				Euro 104.737,46 - L. 202.800.000	VIA FLAVIO GIOIA piano: T;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di TRIESTE Richiedente: STARC FEDERICO

Numero della partita tavolare: 41675 A. (Prima parte)

Comune catastale TRIESTE

Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)
	<u>14385/01</u>		
	<u>Corpo Tavolare 1</u>		
<u>457/1</u>	<u>fabbricato e corte di mq 22154</u>		
<u>6/2</u>	<u>fabbricato di mq 90</u>		
<u>6/51</u>	<u>cortile di mq 1215</u>		
<u>6/52</u>	<u>cortile di mq 18282 / 3100</u>		
	<u>Piano GN 14385/01</u>		
	<u>Corpo Tavolare 2°</u>		
<u>6/53</u>	<u>CORTILE DI mq. 4</u>		
<u>480/4</u>	<u>CORTILE DI mq. 431</u>		
<u>480/5</u>	<u>CORTILE DI mq. 53</u>		
<u>457/3</u>	<u>FABBRICATO E CORTE DI mq. 937 / 3100</u>		
	<u>Piano n. 2 M 11139/01</u>		



Iscrizioni

Numero

della posta

14385/01

Pres. 24/12/01 GN 14385

1
 v.7 In base al primo prot. 4.510/01 in data sub GN 11149/01, alla compra-
 vendita dt. 20/12/01 e a titolo in data nella pr. d'origine, è intestato
 il diritto di proprietà del c.t. a nome di:
N COOP Consumatori Nordest S. Coop. r.l., con sede in Reggio Emilia

9977/2002 9978/2002 - 13594/02 - 13595/02

Pres. 94 cos. 2002 arr 9977

2
 v.8 Si è annotata il contratto di compravendita condiz. susc.
 ex L. 1089/39 dt. 7.8.2002

9978 - 13594 - 13595/02 Pres. 9 agosto 2002 f.M. 9978

3
 v.5 In base ai titoli in atti sub f.M. 9569/2001 e sub f.M. 11040/2001, si intesta il
 diritto di proprietà del c.t. 2° a nome di:

«RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETÀ PER AZIONI» in sigla «RFI S.P.A.», con
 sede in Roma

4 v.5
 v.6 si annulla presso il c.t. 2° il contratto di compravendita condizionale ex lege
 1089/1939 d.d. 7/8/2002

13594/02 13595/02 Pres. 11 novembre 2002 f.M. 13594

5/nd-3-4
 v.7 In base alla compravendita d.d. 7/8/02, si intesta il diritto di proprietà del c.t. 2° a
 nome di:

«COOP CONSUMATORI NORDEST Soc. Coop. A.R.L.», con sede in Reggio Emilia

6/nd-4 si cancella l'annotazione sub f.M. 9978/02

13595/02 Pres. 11 novembre 2002 f.M. 13595

7/nd-4-5
 v.9 In base alla compravendita d.d. 7/8/02, si intesta il diritto di proprietà del
 c.t. 1° e 2° a nome di:

«SILOS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA», con sede in Trieste

8/nd-2 si cancella l'annotazione sub f.M. 9977/02

4607/01 Pres. 19 aprile 2007 - G.N. 4607

9
 v.7 Si annota la variazione di denominazione dell'ente proprietario in
 come segue: «SILOS - Società per Azioni» con sede in Trieste.

Numero
della posta

Iscrizioni

Lire

~~14385/01~~

Prot. 24/12/01 GN 14385

In base al piano 510/01, in atti pub con 11179/01 e alle
comprovando la dt. 20/12/01, si infondono i seguenti diritti
di perito:

- a) di passaggio a peso della pc. 6/52 in s. 1°, limitatamente
alla frazione in verde tra le lettere 'F-G-I-K-
L-J-H-E-P';
- b) di passaggio a peso della pc. 6/51 in s. 1° limitatamente
alla frazione in verde tra le lettere 'A-B-D-F-E-C-A'
il tutto a favore della pc. 6/1 in s. 1° della P.T. 71282

9918/2002 - 13594/02 Prot. 9 agosto 2002 f.M. 9978

Dalla P.T. 71282 di q. l. d. in Esposizione:

Prot. 24/12/2001 f.M. 14385

In base al piano 510/01, in atti pub f.M. 11179/01 ed alla compra
venuta d.d. 20/12/01, si infondono il diritto di perito di veduta ed
aria, con il diritto di affaccio, a peso delle p.c. n. 480/4 e
480/5, in s. 1°, ed a favore della p.c. n. 457/1 in s. 1°

13594/02 Prot. 11 novembre 2002 f.M. 13594

*Si cancella la perito n. f.M. 14385/01. f.M. 9978/02 per
convenuta confusione.*

In base alla competenza d.d. 7/8/02 ed al piano prot. n. 510/01, in
atti pub f.M. 11179/01, si infonde il diritto di perito di passaggio e di
manutenzione di impianti tecnologici a peso della p.c. n. 480/4, in
s. 1°, limitatamente al tratto in comune recchings tra le lettere
'Z-AB-AA-V-Z', nel sito piano, e della p.c. n. 457/3, in s. 1°,
limitatamente al tratto in comune e recchings tra le lettere
'R-T-V-Z-U-S-R', nel sito piano, il tutto a favore della p.c. n.
6/1 e 480/1 in s. 1° della P.T. 71282 di q. l. d.

9360/06 - 3277/07

La presente copia conforme equivale ad un estratto
della cartella di iscrizioni della

29 DIC. 2008

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Nicotto *[Signature]* - Cat. "G"

VISTO: IL PRESIDENTE