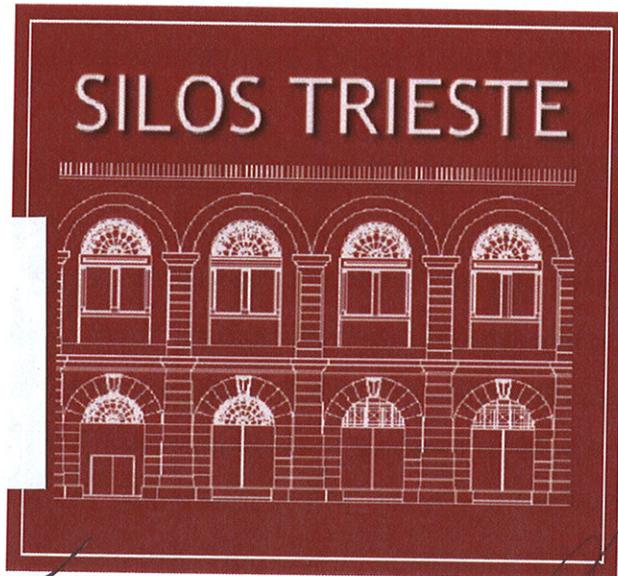


# Allegati tecnici all'Accordo di Programma aventi valenza di Piano Attuativo Comunale

Complesso Magazzini Silos a Trieste  
ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 20 marzo 2000 n.7

CONSEGNA  
19/8/2009



Allegati parte integrante  
all'Accordo di Programma  
LR 20.3.2000, n. 7, art. 19, comma 6  
per il recupero e il riuso del complesso  
"Magazzino Silos" di Trieste

**COMUNE DI TRIESTE**  
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Pianificazione Urbana

ot.corr. 4/4-106/2007  
f.int. 2009-0031762

**COMUNE DI TRIESTE**  
ACCETTAZIONE ATTI  
04 AGO. 2009  
PROT. GEN. N. 33563  
SERVIZIO.

*[Handwritten signatures and initials]*

Struttura di progettazione:

DESIGN INTERNATIONAL - Architectural Consultant  
20-22 Stukeley Street - London WC2B 5LR - tel. +44 207 0922 700 - fax +44 207 0922 799



Struttura di progettazione:

ARCH.EA PROGETTI  
Piazza Indipendenza 49 - 33033 Latisana (UD) - tel. +39 431 521886 - fax +39 431 512046



## TITOLO ELABORATI DI PROGETTO URBANISTICO

### VARIANTE PROGRAMMA FASI DI ATTUAZIONE E RELAZIONE ECONOMICA

REV. N°	DATA REV.	DESCRIZIONE MODIFICHE	Data Prima Emissione:	Eseguito:	Verificato:		Approvato:	
			03.2008	Nome:	Nome:	Data:	Nome:	Data:
0								

Eseguito:	Direttore dei Lavori arch. A.Pavoni	Progettista: arch. A.Pavoni arch. P. Molle	Responsabile del Progetto: ing. A.Beggi
Firma:	Firma:	Firma: pavoni aldo	<b>SILOS S.p.A.</b> Cod. Fisc. 01011010327 Firma:
	SILOS s.p.a. via Mazzini 20, 34121 Trieste	Scala:	Tavola N°: <b>TEMP</b>
		File:	

**PROGRAMMA DELLE FASI DI ATTUAZIONE E RELAZIONE ECONOMICA  
RELATIVI ALLE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO  
PER IL RECUPERO E RIUSO DEL COMPLESSO “MAGAZZINI SILOS”**

La descrizione economico-temporale di seguito riportata, unitamente allo schema ad essa allegato, fa riferimento ad un cronoprogramma generale comprensivo di tutto l'intervento di recupero all'interno del quale si configurano le opere oggetto di cessione al Comune di Trieste, consistenti nella realizzazione di sale polifunzionali (sala polivalente principale e 2 sale minori ad essa collegate), deposito interno delle autocorriere, deposito esterno autocorriere, sala d'attesa e biglietteria, area partenze-arrivi bus extraurbani. La quantificazione economica degli interventi è dedotta sia dall'elaborato di computo metrico “CM opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri”, facente parte degli allegati tecnici di progetto urbanistico con valenza di piano attuativo, sia dagli elaborati CM1 – Computo metrico sale polifunzionali, CM2- Computo metrico deposito bus e stazione autocorriere, nonché dall'elaborato CSA – Capitolato speciale d'appalto, costituenti con altri elaborati l'Allegato 3, esplicativo delle opere in cessione, con carattere indicativo.-

Per la complessità degli interventi previsti, le attività riportate nello schema allegato sono comprensive di tutto l'intervento di recupero e di tutte le superfici in esso contenute, e non si limitano alla definizione temporale delle sole opere di cessione.

Le indicazioni temporali contenute nel presente documento e nello schema allegato, fanno riferimento ad un'ipotesi di inizio lavori prevista per il mese di marzo 2009, allorché la Conferenza dei Servizi dovrebbe essersi conclusa con la ratifica dell'Accordo di Programma da parte del Comune di Trieste, per l'approvazione della variante urbanistica e del piano attuativo ad essa correlato.

FASE 1 - L'intervento di recupero del complesso, inizierà con l'attuazione delle **opere di consolidamento strutturale e statico** del complesso architettonico, nello stato in cui si trova (vedasi D.I.A. del 11/09/08 depositata presso il Comune di Trieste).

L'importo di tali operazioni, limitatamente alle sole aree di futura cessione all'Amministrazione comunale, è riportato nello schema allegato (Voce 1: Accantieramento e interventi di consolidamento), e rappresenta circa 3.740.000 € , comportando un impegno temporale stimato in circa 283 giorni lavorativi.

FASE 2 - La realizzazione delle **nuove strutture** in c.a. (sia opere strutturali in cemento armato prefabbricato che in opera) all'interno della corte-cava esistente per la realizzazione della sala polivalente principale e delle nuove strutture in acciaio (strutture verticali e solai orizzontali) all'interno dei corpi di fabbrica storici (ali) per la realizzazione delle sale polivalenti minori, richiederà rispettivamente circa 4 mesi e circa 7 mesi di lavori (vedasi schema allegato), con termine previsto a luglio 2010, con impegno di spesa stimato in circa 4.000.000 €.-

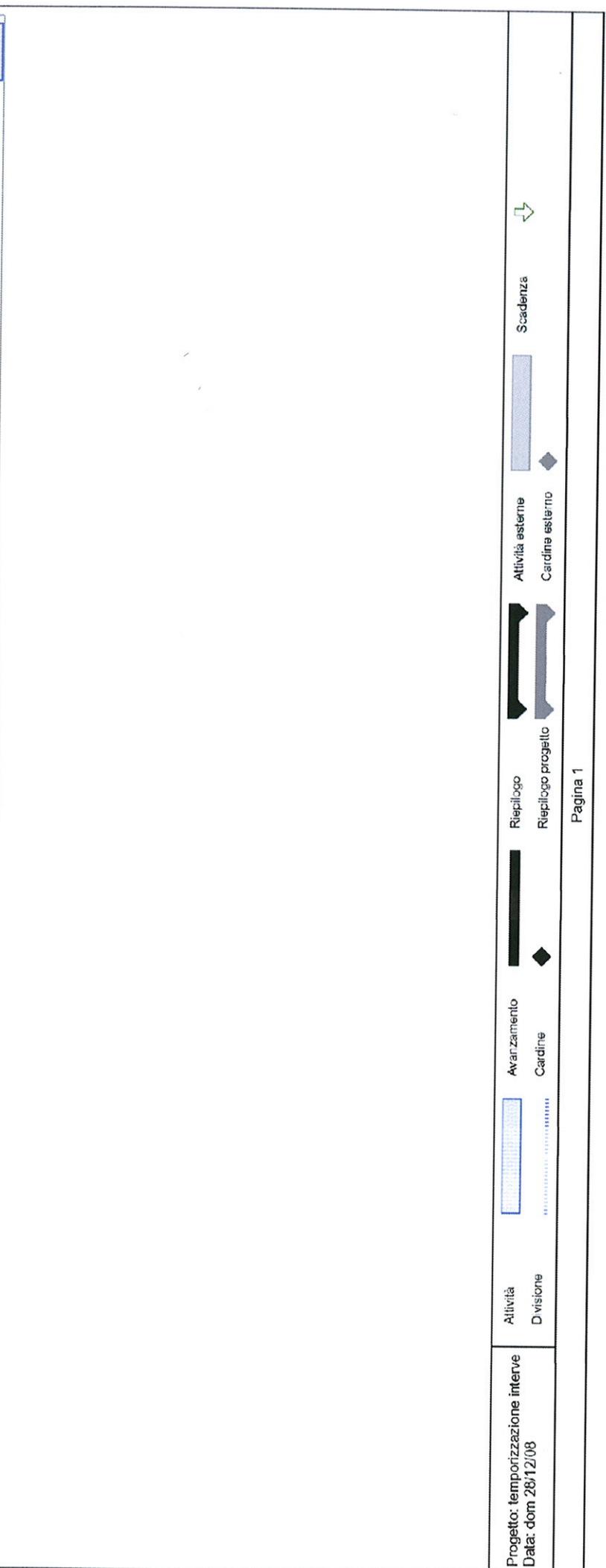
FASE 3 - Le **opere impiantistiche** legate alla realizzazione delle sale polivalenti, del terminal autocorriere e della sala biglietteria e di attesa, partiranno indicativamente nell'estate del 2010 (vedasi schema allegato) e dureranno circa 5 mesi, prevedendo un importo di circa 2.600.000 €.

FASE 4 - Il termine delle **opere di finitura** delle sale polivalenti, del terminal autocorriere e delle biglietterie e sale d'attesa, è previsto per il mese di novembre 2011. In tale data si prevede, secondo quanto stabilito dallo schema di convenzione stipulata tra Comune di Trieste e Silos S.p.a., la cessione delle opere oggetto di scambio tra la Silos S.p.a. e la Pubblica Amministrazione.

L'importo per i lavori suddetti si attesta su 4.200.000 €.

FASE 5 - Le **opere di sistemazione esterne**, facenti parte anch'esse delle reciproche cessioni oggetto dell'Accordo di Programma tra Silos S.p.a. e Comune di Trieste, inizieranno a metà della vita del cantiere (intorno alla fine dell'anno 2010), per terminare circa a luglio dell'anno 2011. Tali interventi, che tra l'altro comprendono la realizzazione della sistemazione esterna sia pedonale che veicolare, oltre alla realizzazione della pensilina in vetro e acciaio che fungerà da nuovo terminal autocorriere, comporteranno un impegno di spesa di circa 1.500.000 € (vedasi schema allegato).

ID	Nome attività	Durata	Inizio	Fine	109 dic. e feb.	110 dic. e feb.	111 dic. e feb.
1	Accantieramento e interventi di consolidamento	283 g	lun 02/03/09	mer 31/03/10			
2							
3	Realizzazione parcheggi interrati nella corte	130 g	mar 24/11/09	lun 24/05/10			
4							
5	Realizzazione nuove strutture in cap sala polivalente	151 g	ven 02/10/09	ven 30/04/10			
6							
7	Realizzazione nuove strutture in acciaio solai intermedi edificio storico	125 g	ven 03/01/10	gio 01/07/10			
8							
9	Realizzazione struttura parcheggi interrati lato mare	122 g	gio 14/10/10	ven 01/04/11			
10							
11	Opere impiantistiche Mall, Tram Station, sala d'attesa e Salapollivalente	154 g	gio 01/07/10	mar 01/02/11			
12							
13	Opere di finitura Mall, Tram Station, sala d'attesa e Salapollivalente	130 g	ven 05/11/10	gio 05/05/11			
14							
15	Opere impiantistiche e sistemazioni esterne Deposito Bus e Terminal	160 g	lun 20/12/10	ven 29/07/11			
16							
17	Ristrutturazione area anteriore ex mercato e deposito	143 g	gio 05/06/11	lun 21/11/11			
18							
19	Finiture e impinati area anteriore ex mercato e deposito	62 g	ven 23/09/11	lun 19/12/11			



Progetto: temporizzazione interve  
Data: dom 28/12/08

Attività Divisione

Avanzamento Cardine

Riepilogo Riepilogo progetto

Attività esterne Cardine esterno

Scadenza

Pagina 1