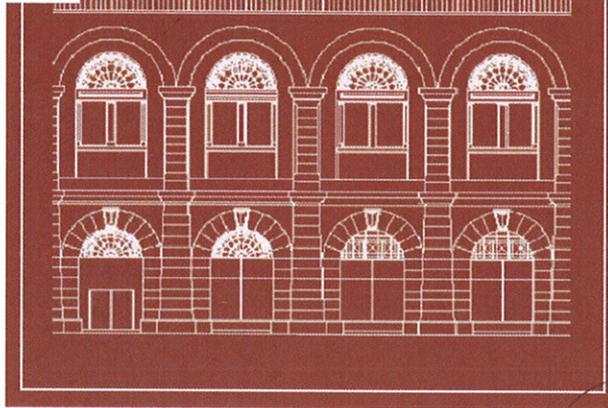


Allegati tecnici all'Accordo di Programma aventi valenza di Piano Attuativo Comunale

Complesso Magazzini Silos a Trieste
ai sensi degli artt. 19-20 L.R. 20 marzo 2000 n.7

Allegati parte integrante
all'Accordo di Programma
LR 20.3.2000, n. 7, art. 19, comma 6
per il recupero e il riuso del complesso
"Magazzino Silos" di Trieste

SILOS TRIESTE



COMUNE DI TRIESTE
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbana

ot.corr. 4/4-106/2007
f.int. 2009-0031762

COMUNE DI TRIESTE
ACCETTAZIONE ATTI
04 AGO 2009
733563
PROT. GEN. N.
SERVIZIO

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

Handwritten signature in black ink.

Struttura di progettazione:

DESIGN INTERNATIONAL - Architectural Consultant
20-22 Stukeley Street - London WCB2B 5LR - tel. +44 207 0922 700 - fax +44 207 0922 799



Struttura di progettazione:

ARCH.EA PROGETTI
Piazza Indipendenza 49 - 33033 Latisana (UD) - tel. +39 431 521886 - fax +39 431 512046



TITOLO
ELABORATI DI PROGETTO URBANISTICO

VARIANTE
ABACO

REV. N°	DATA REV.	DESCRIZIONE MODIFICHE	Data Prima Emissione:	Eseguito:	Verificato:		Approvato:	
			03.2008	Nome:	Nome:	Data:	Nome:	Data:
0								

Eseguito:	Direttore dei Lavori arch. A.Pavoni	Progettista: arch. A.Pavoni arch. P.Molle	Responsabile del Progetto: ing. A.Beggi
Firma:	Firma:	Firma: <i>Handwritten signature of A. Pavoni</i>	Firma: <i>Handwritten signature of A. Beggi</i>



SILOS s.p.a.
via Mazzini 20, 34121 Trieste

Scala:

File:

Tavola N°:

07.2

INDICE

1 - IMPIANTO TIPOLOGICO

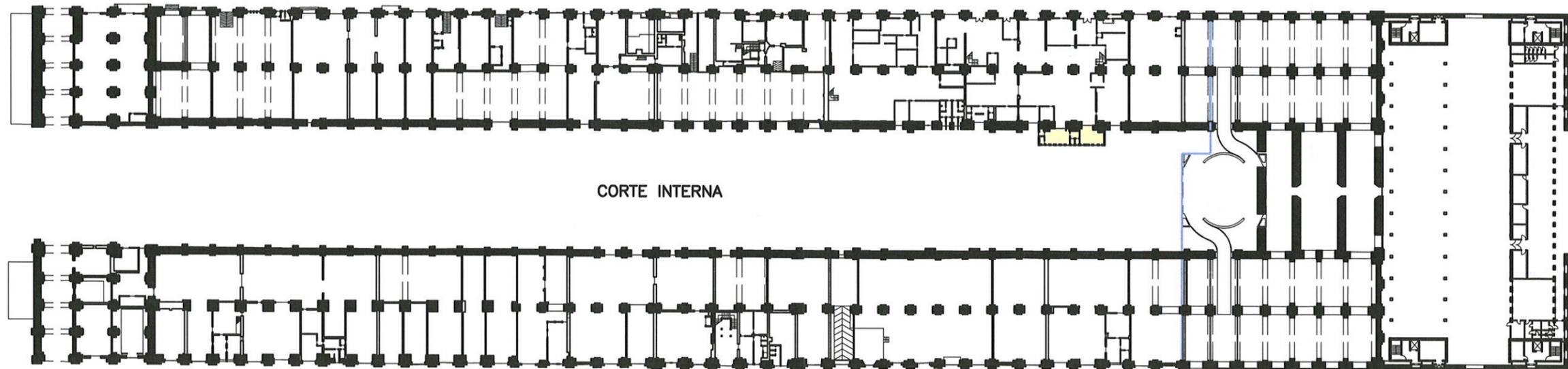
- PIANO TERRA
- PIANO PRIMO
- PIANTE COPERTURE

2 - ELEMENTI ARCHITETTONICI

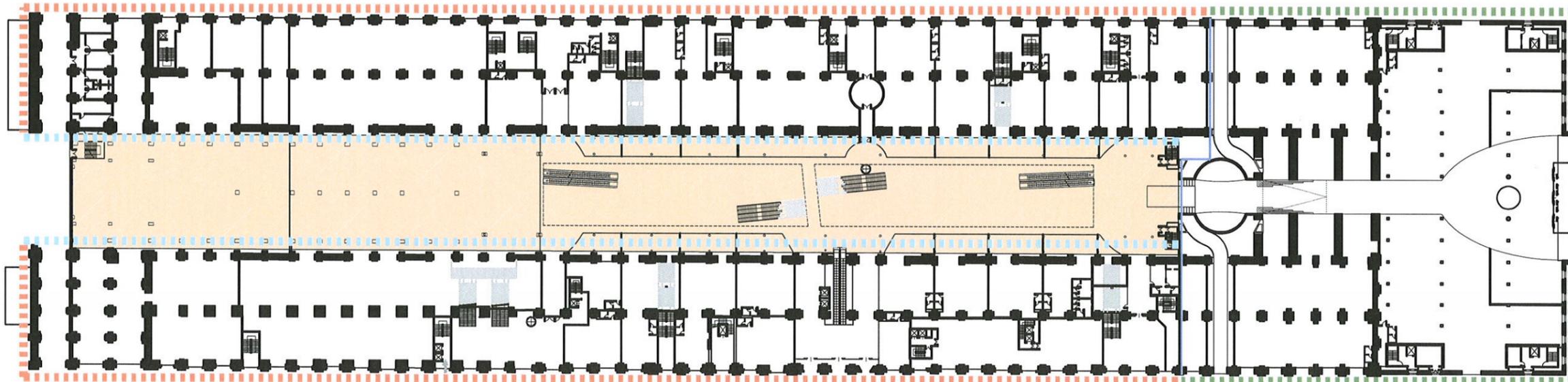
- RECUPERO FACCIATE
- RECUPERO INTONACI
- RECUPERO CAPRIATE
- PAVIMENTAZIONI INTERNE PIANO TERRA
PAVIMENTAZIONI ESTERNE E ARREDI
- PAVIMENTAZIONI INTERNE PIANO PRIMO

1 - IMPIANTO TIPOLOGICO

STATO DI FATTO



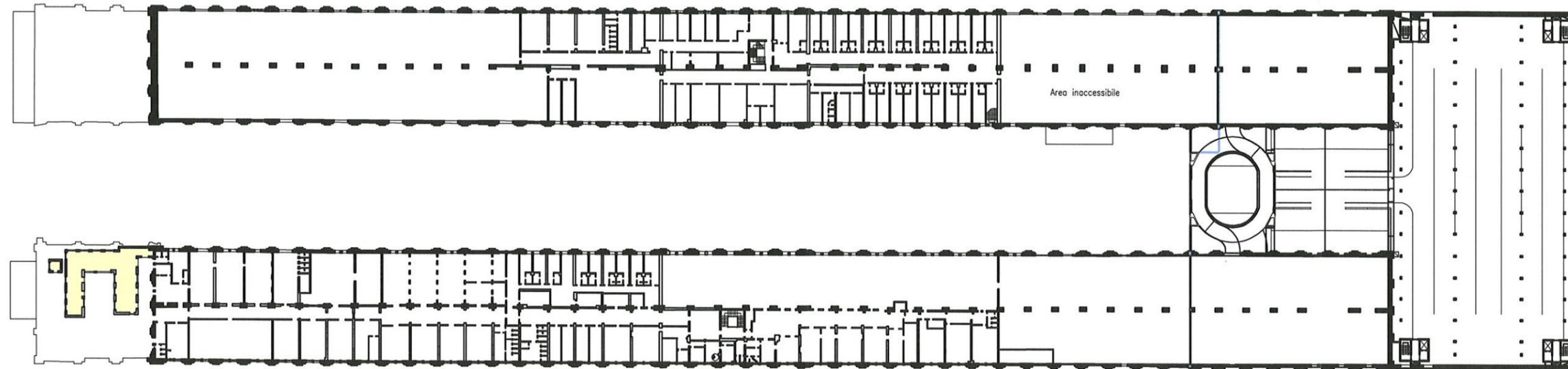
PROGETTO



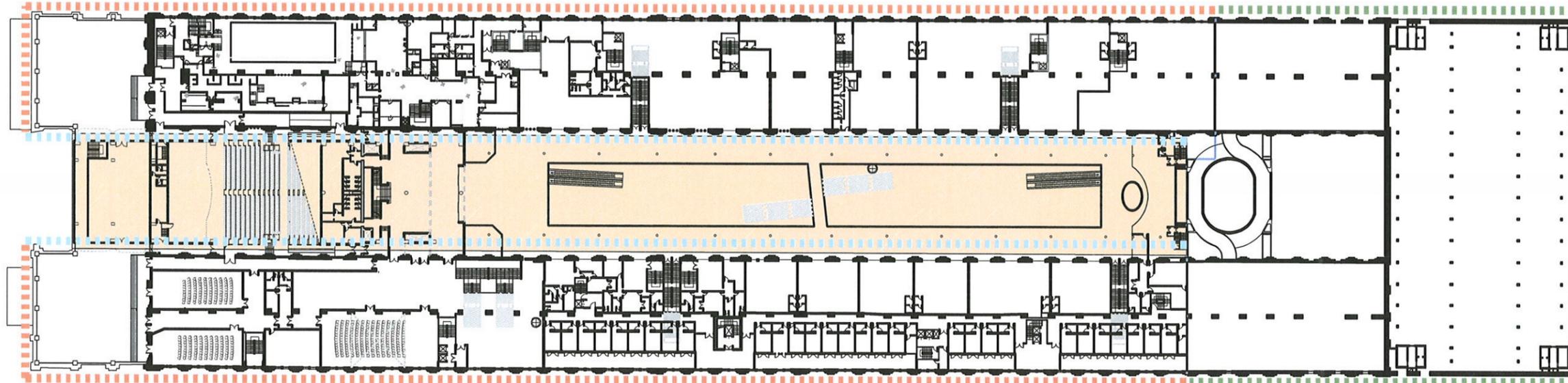
LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Conservazione dell'impianto originario a "U" costituito dalle murature perimetrali e dai muri di spina fatte salve le modifiche necessarie per gli adeguamenti funzionali Demolizione delle superfetazioni spurie Contenimento dei nuovi volumi in ampliamento entro la corte interna | <ul style="list-style-type: none"> Recupero delle facciate verso Porto Vecchio e via F.Gioia con restauro delle murature, per non alterare le visuali dall'esterno Facciate recuperate con intervento precedente Apertura o modifica forometrie esistenti per la permeabilità con i nuovi volumi previsti nella corte |
|---|---|

STATO DI FATTO



PROGETTO



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Conservazione dell'impianto originario a "U" costituito dalle murature perimetrali e dai muri di spina fatte salve le modifiche necessarie per gli adeguamenti funzionali Demolizione delle superfetazioni spurie Contenimento dei nuovi volumi in ampliamento entro la corte interna | <ul style="list-style-type: none"> Recupero delle facciate verso Porto Vecchio e via F.Gioia con restauro delle murature, per non alterare le visuali dall'esterno Facciate recuperate con intervento precedente Apertura o modifica forometrie esistenti per la permeabilità con i nuovi volumi previsti nella corte |
|---|---|

COPERTURE

COPERTURA ESISTENTE CON FOTO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



PARTICOLARE 1

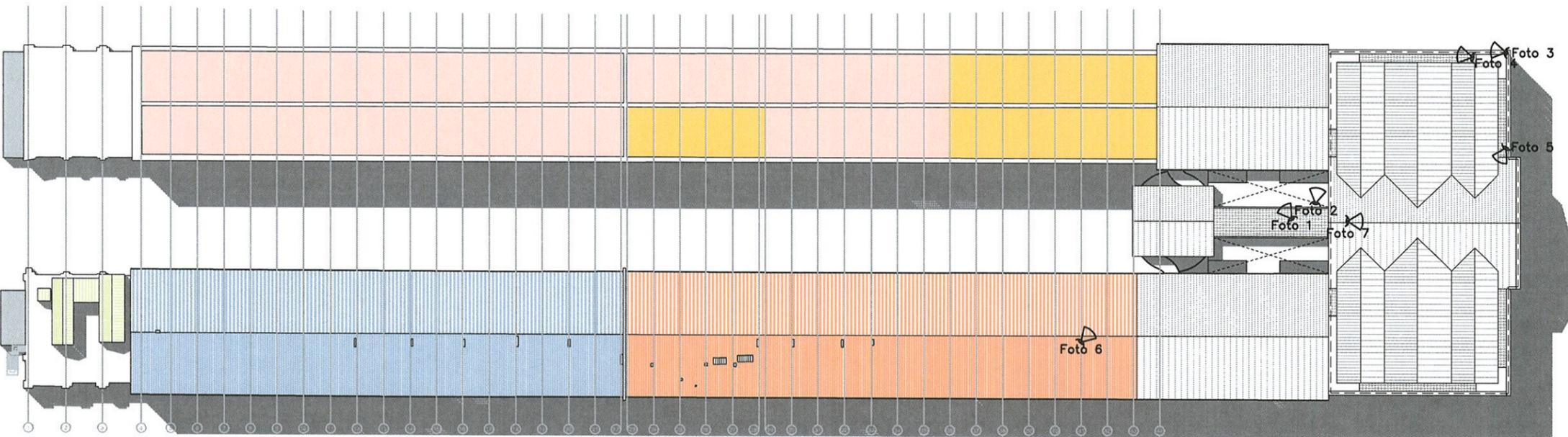


COMPOSIZIONE PACCHETTO DI COPERTURA

- Copertura lamiera tipo HV 3510/6 in acciaio zincato sp. 8/10 mm. H= 60 mm (Interasse greca 40cm.)
- Stuola tipo Permosec
- Compensato fenolico sp. 12 mm.
- Omega distanziale in alluminio zincato H=120 mm. con isoseparatore / strato isolante lana di vetro sp. 50 mm d. 16 kg./mq / strato isolante lana di roccia sp. 80 mm d. 75kg./mc.
- Barriera al vapore
- Elemento portante tipo HS 5580/6 in A.Z sp. 7/10 mm h=5.5 cm

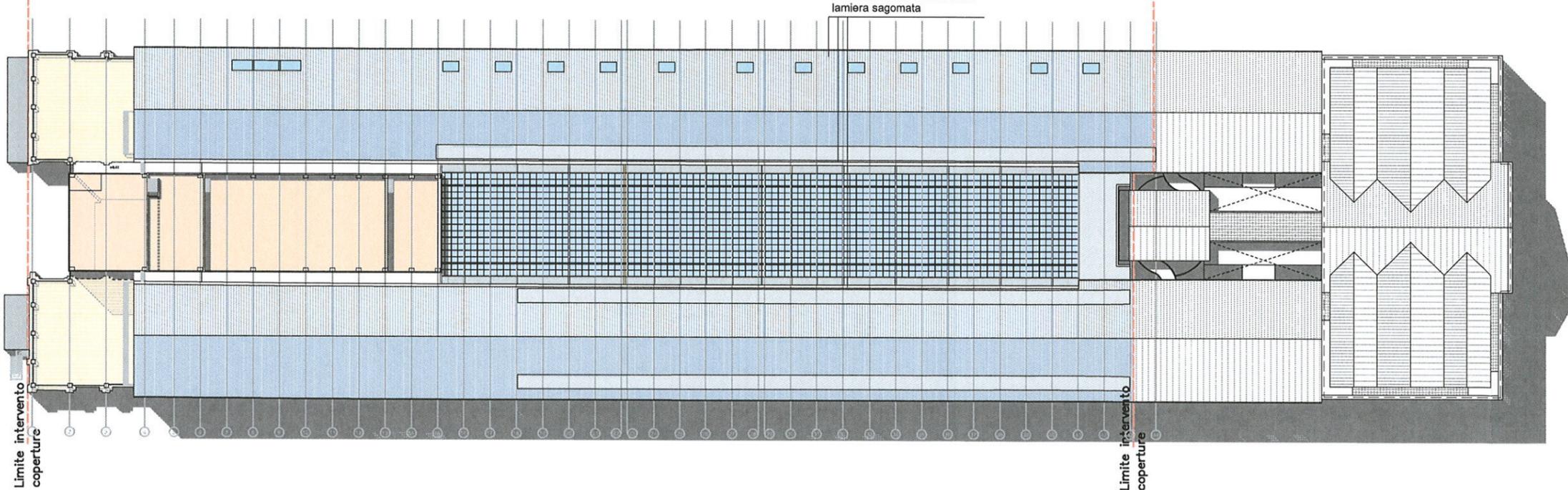
LEGENDA COPERTURE STATO DI FATTO

- ZONA A-copertura assente
- ZONA B-copertura in struttura lignea con manto di lamiera metallica grecata zincata
- ZONA C-copertura in legno con manto in guaina ardesiata
- ZONA D-copertura già ristrutturata con struttura in ferro e manto in lamiera metallica grecata zincata
- ZONA D1-percorso di ispezione costituito da struttura in griglia metallica
- ZONA E-copertura in lamiera grecata
- ZONA F-copertura assente-protezione delle volte con lamiera metallica grecata zincata



COPERTURA DI PROGETTO

Riduzione delle linde, anche con realizzazione di cornicione in lamiera sagomata



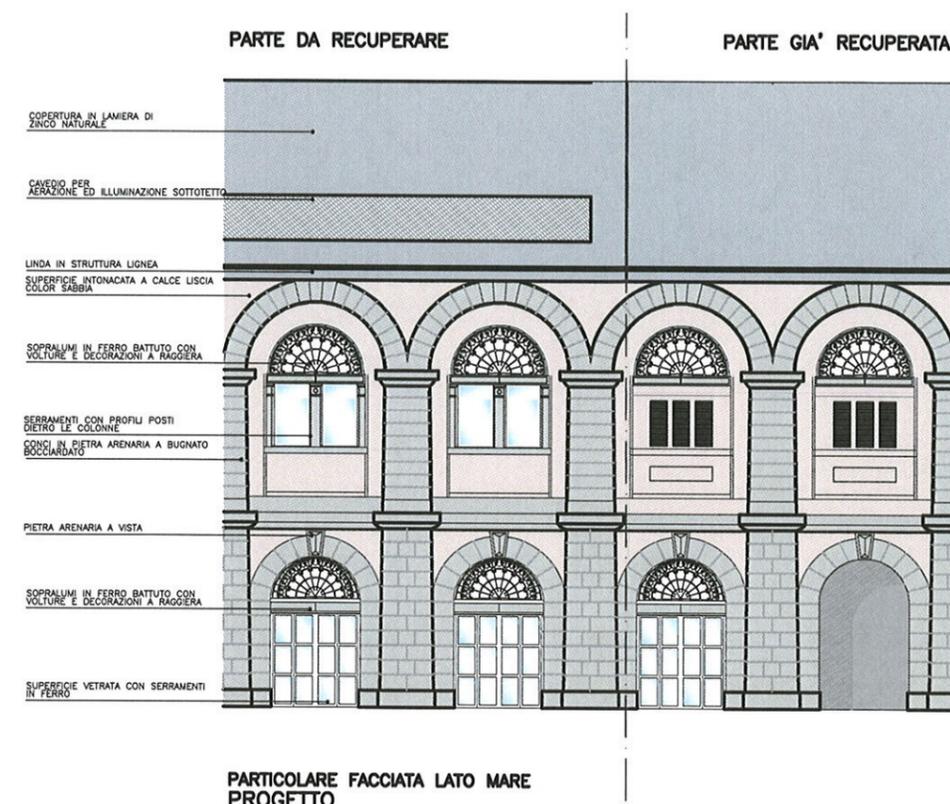
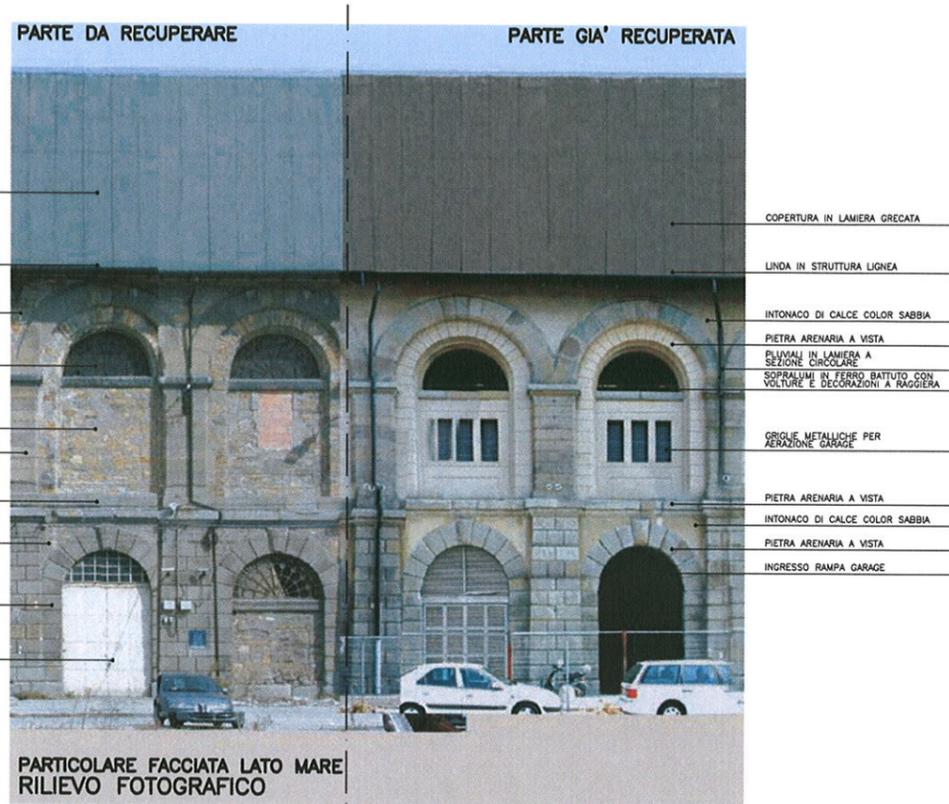
LEGENDA COPERTURE DI PROGETTO

- ZONA G-copertura delle ali in struttura lignea e pacchetto isolante con finitura di lamiera metallica allo acciaio zincato (Particolare 1)
- ZONA H-sistemazione della copertura esistente dei terrazzi
- ZONA I-coperture nuovo volume in struttura di cca per alloggiamento impianti calati entro scatola muraria
- ZONA L-copertura in ferro e vetro del percorso pedonale in uso pubblico (galleria)
- Cavedi

2 - ELEMENTI ARCHITETTONICI

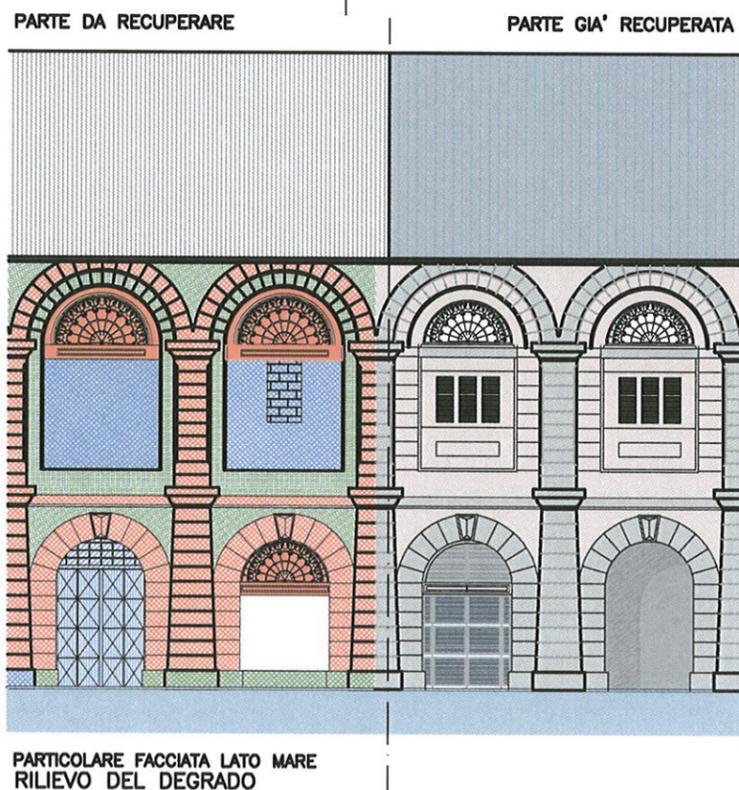


PROSPETTO LATO MARE



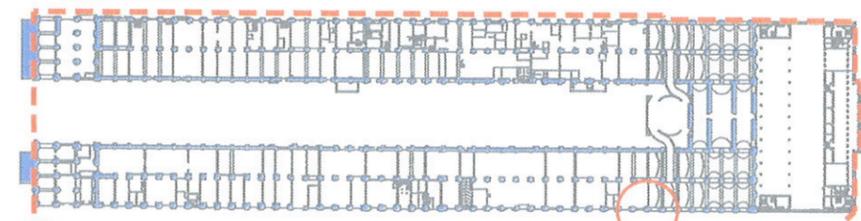
ANALISI DEL DEGRADO INDICAZIONI PRELIMINARI DI INTERVENTO

- CONSERVAZIONE**
- TAVOLATURE**
la conservazione delle murature comprende tutte quelle parti che necessitano consolidamento, pulitura ed un'azione di protezione che siano attuate nel rispetto delle loro caratteristiche stilistiche e formali.
 - SOPRALUMI**
la conservazione dei sopralumi in ferro battuto, ne prevede la pulitura e una verniciatura che non alteri la colorazione naturale del metallo.
 - TRAVI**
la conservazione delle travi sottese agli archi prevede trattamenti di consolidamento, pulitura e protezione per gli elementi in pietra arenaria, disinfezione e protezione per quelli in legno.
- INTEGRAZIONE**
- MURATURE**
l'integrazione di murature interessa parti circoscritte e di dimensioni ridotte e prevede di colmare la mancanza con materiale dello stesso tipo e atto a creare una continuità formale.
 - INTONACO**
l'integrazione dell'intonaco è prevista sulla muratura dopo le azioni di pulitura e consolidamento previste per i materiali lapidei e i laterizi, in modo da creare continuità formale e cromatica con le tracce di intonaco preesistente.
- RIMOZIONE con o senza RICOSTRUZIONE**
- si prevede la rimozione dei portali in ferro, in alluminio, in legno che non siano delle tipologie storicamente consolidate, e delle saracinesche con sostituzione degli stessi.
 - la rimozione con sostituzione dei sopralumi è da attuarsi riferendosi alla tipologia in ferro battuto.
 - la rimozione senza ricostruzione è prevista sui tamponamenti non strutturali in corrispondenza dei portali del primo ordine, dove è previsto la sistemazione di questi ultimi.



PIANTA DI RIFERIMENTO

LATO STAZIONE

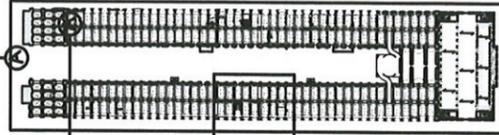


LATO MARE

PARTICOLARE FACCIATA



K PLAN



Rifacimento degli Intonaci ed esecuzione di ciclo deumidificante:

- battitura e pulitura dell'intera superficie con rimozione di intonaci non compatibili
- trattamento antisale liquido applicato a pennello o a spruzzo e asciugatura
- rinzaffo e rinoccolatura successiva con intonaci deumidificanti tonachino a base di leganti pozzolanici selezionati, calce aerea naturale, inerti calcarei selezionati di elevata traspirabilità ed inerzia chimica.
- eventuale finitura superiore con rasante a strato sottile a base di calce idraulica naturale.

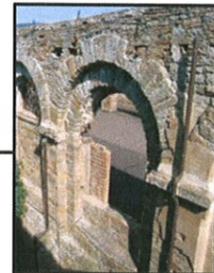
Consolidamento strutturale di murature ed archi:

- pulizia dei supporti murari e sigillatura con betoncino a base di calce naturale delle fessure presenti
- realizzazione di fori per l'iniezione in modo geometricamente omogeneo, inserimento delle cannule di iniezione e lavaggio a bassa pressione delle cavità da iniettare
- iniezione di bolacca a ritiro compensato a base di calce idraulica, cariche pozzolaniche e agglutanti minerali, eseguita a bassa pressione o per collaggio, a basso modulo elastico.

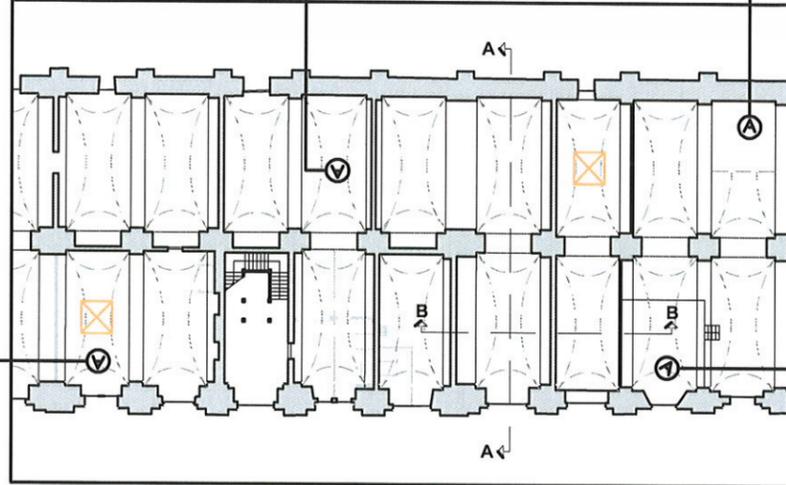


Realizzazione di Intonaco consolidante:

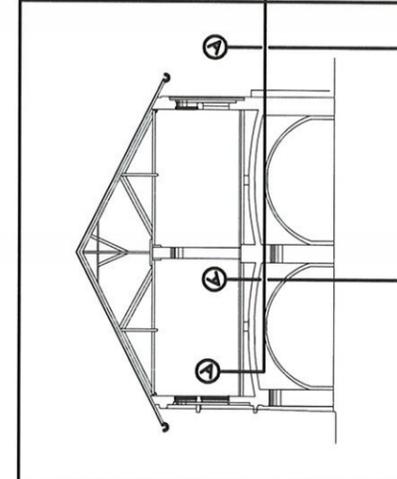
- preparazione del supporto murario con pulizia del supporto, asportazione di parti incongruenti, polveri, muffe e residui vegetali
- riparazioni strutturali, dove necessario, con materiali simili a quelli originali con la tecnica del cuci-scuci volta al bloccaggio del sistema murario
- esecuzione di rinzaffo consolidante con betoncino a base di calce idraulica naturale ed inerti calcarei selezionati volto al ripristino della capacità portante della muratura con sigillatura delle interconnessioni
- esecuzione di intonaco civile di finitura a base di calce idraulica naturale.



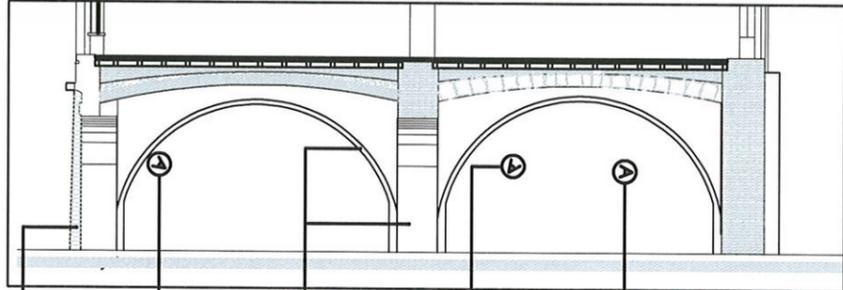
PIANTA



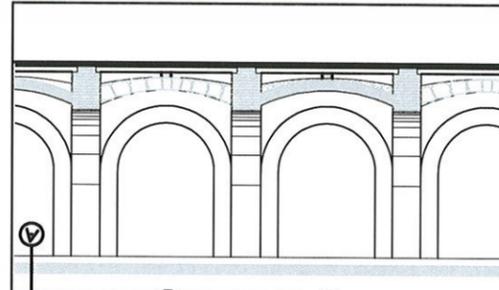
SEZIONE A-A



SEZIONE A-A



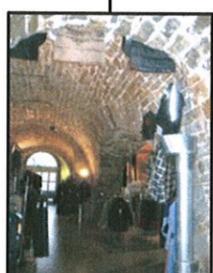
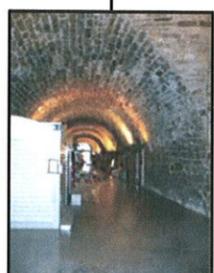
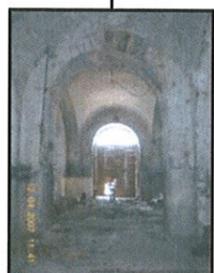
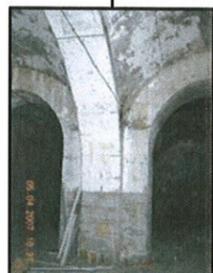
SEZIONE B-B



Intervento di conservazione e restauro dei portali con superficie lapidea, comprendente lavaggio della superficie, fissaggio preliminare, consolidamento profondo con iniezioni di malta e posa di eventuali perni, rimozione di elementi incongrui, pulitura chimica e/o meccanica, stuccatura con malta e tassellature in pietra, trattamento conservativo-protettivo.

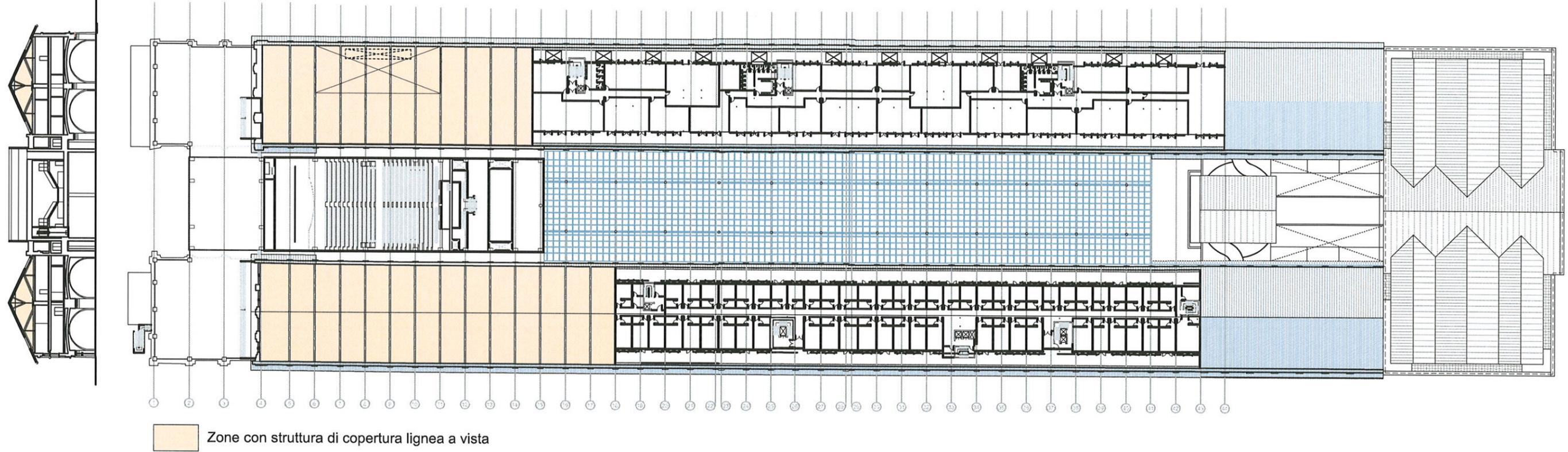
Restauro di Intonaci Interni su pareti e soffitti da eseguire con le seguenti fasi:

- battitura e pulitura dell'intera superficie e rimozione di tinte ed intonaci non compatibili
- consolidamento con iniezioni di latte di calce e resina acrilica
- integrazione delle lacune con impasto della stessa natura a base di calce naturale e additivo
- trattamento protettivo superficiale

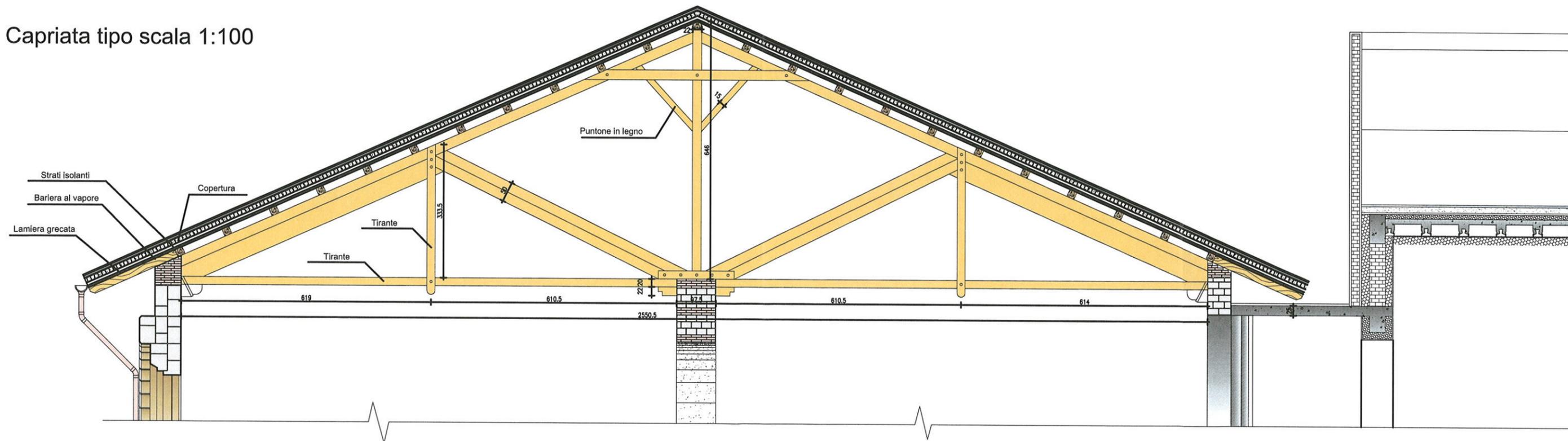


Sezione
filo 11-12

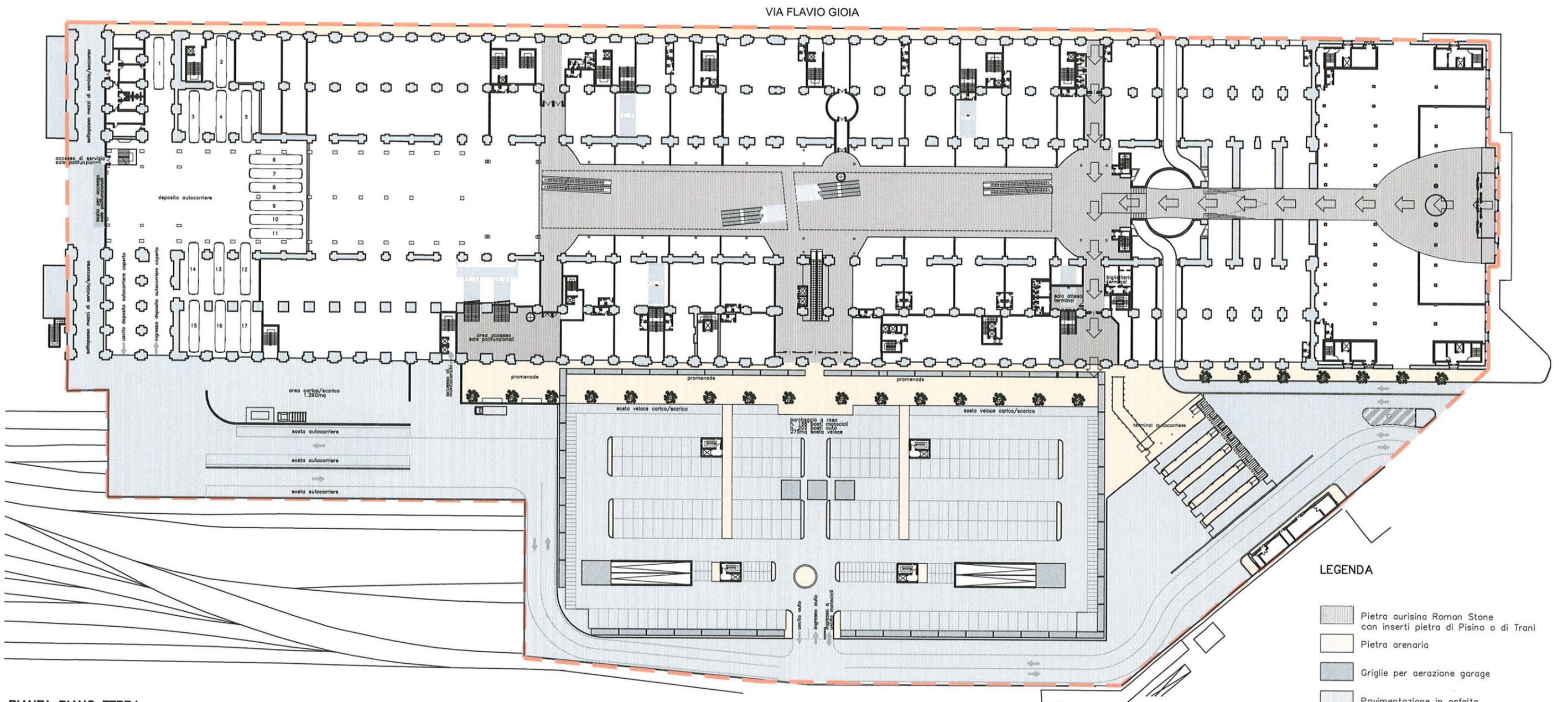
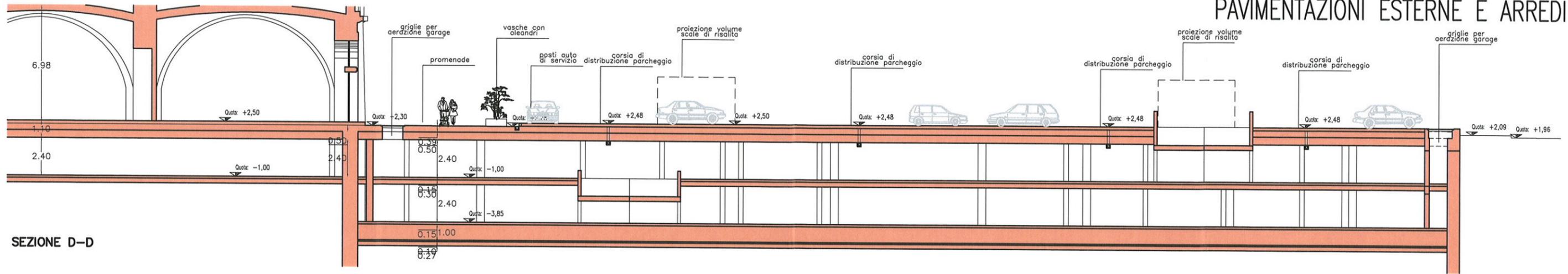
Pianta piano terzo



Capriata tipo scala 1:100



PAVIMENTAZIONI INTERNE PIANO TERRA
PAVIMENTAZIONI ESTERNE E ARREDI

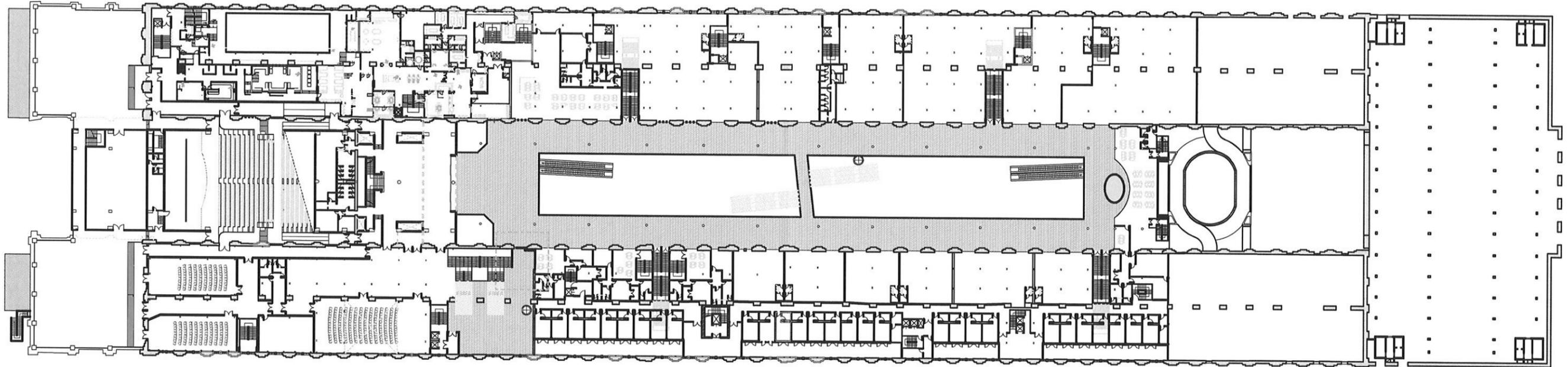


PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200

LEGENDA

- Pietra aurisina Roman Stone con inserti pietra di Pisino o di Trani
- Pietra arenaria
- Griglie per aerazione garage
- Pavimentazione in asfalto
- Arbusti di nerium oleander entro vasche ornamentali

PAVIMENTAZIONI INTERNE PIANO PRIMO

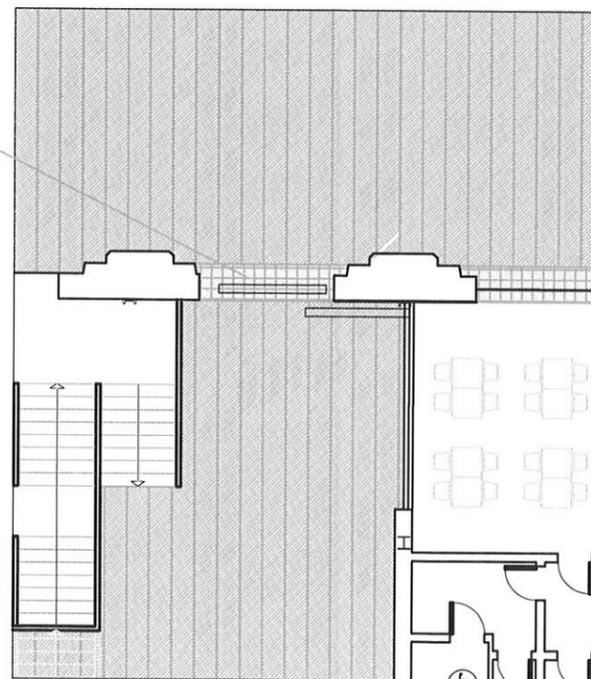


PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:200

LEGENDA

 Pietra aurisina Roman Stone
con inserti pietra di Pisino o di Trani
e vetro

Dislivello fra ballatoio e ala ovest risolto
con rampa in pietra di Pisino o Trani



PARTICOLARE

Pavimentazione in conci di pietra sp.3cm
a misura fissa 48x52 92x52 119x52cm
pari alle misure dei conci di facciata
Posa a correre con giunti accostati,
fuga longitudinale di 1cm.

 Pietra aurisina Roman Stone
 Pietra di Pisino o di Trani

VISTO: IL PRESIDENTE