

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE

PIANO STRUTTURA
 Elementi strutturali, obiettivi invariati,
 strategie del Piano

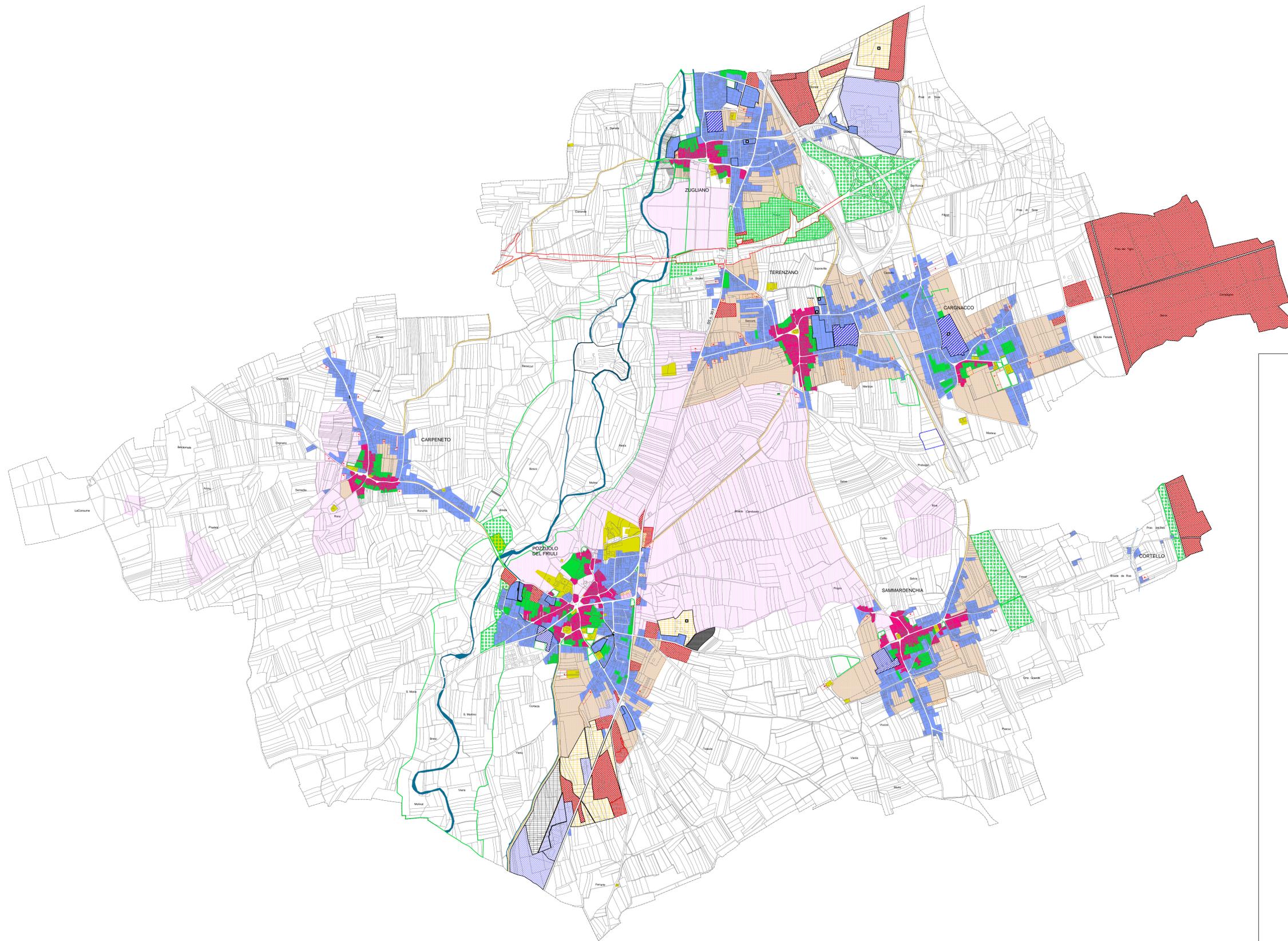
PS
 scala 1:10.000

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 DIREZIONE CENTRALE
 INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI

ACCORDO DI PROGRAMMA
 PER LA REALIZZAZIONE DEL
 COLLEGAMENTO TRA LA S.S. 13 PONTEBBANA E LA A23 (TANGENZIALE SUD DI UDINE - II
 LOTTO)
 (artt. 19 e 20 L.R. 20 marzo 2000, n. 7 e s.m.l.)

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 Comune di Pozzuolo del Friuli
 Comune di Campoformido
 Comune di Lestizza
 Comune di Basiliano

COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI
 ALLEGATO N. TITOLO
SUB.A 04.02 PIANO STRUTTURA, ELEMENTI STRUTTURALI, OBIETTIVI INVARIANTI,
 STRATEGIE DI PIANO - VARIANTE
 scala 1:10.000
 Settembre 2017



Elementi strutturali del territorio schema strutturale consolidato

- Edificio storico
- Edificio recente
- Verde privato - ortivo
- Attrezzature e servizi pubblici
- Verde urbano e impianti sportivi pubblici
- Strutture ricreative, sportive e ricettive private
- Attività produttive esistenti interne alle aree residenziali
- Attività produttive esistenti esterne alle aree residenziali
- Attività commerciali esistenti interne alle aree residenziali
- Attività commerciali esistenti esterne alle aree residenziali
- Aree agricole
- Sistema delle aree fluviali e boschive
- Emergenze paesaggistiche
- Aree soggette a pianificazione attuativa

Elementi innovativi introdotti dal piano

- Area di nuova urbanizzazione residenziale
- Area di futura urbanizzazione residenziale
- Area di ampliamento urbanizzazione produttiva
- Area di nuova urbanizzazione produttiva
- Area di futura urbanizzazione produttiva
- Area di nuova urbanizzazione commerciale
- Area di futura urbanizzazione commerciale
- Visibilità extraurbana di primo livello di progetto (aree di acquisizione della Tangenziale Sud di Udine e opere di mitigazione connesse)
- Piste ciclabili
- Area di rispetto del centro abitato
- Area di rispetto per infrastrutture di scala sovracommunale
- Flessibilità
- Flessibilità aree parcheggio
- Flessibilità attrezzature spettacoli sportivi

OBIETTIVI INVARIANTI DEL PIANO

Conservazione della struttura storica e degli elementi di pregio

Saturazione delle potenzialità edificatorie con un utilizzo non intensivo delle aree libere

Mantenimento delle aree verdi per salvaguardare la particolarità arborea e per mantenerne equilibrati i livelli di saturazione urbana ed attività orticole

Riammodernamento generale di edifici e strutture con attenzione per alcuni elementi storici significativi

Attuazione e rafforzamento di aree polifunzionali per lo sport e il tempo libero

Pieno utilizzo dei servizi privati complementari

Adeguamento funzionale con verifica di compatibilità rispetto al contesto residenziale

Consolidamento delle attività esistenti con pieno utilizzo delle strutture presenti

Adeguamento funzionale con verifica di compatibilità rispetto al contesto residenziale

Consolidamento delle attività esistenti con pieno utilizzo delle strutture presenti

Possibilità di insediamento di nuove aziende agricole con controllo quantitativo dell'attività zootecnica

Tutela degli elementi e del paesaggio naturale con prosecuzione dell'attività agricola in corso

Tutela degli elementi e del paesaggio naturale con prosecuzione dell'attività agricola in corso e salvaguardia delle caratteristiche architettoniche e ambientali

Urbanizzazione e controllo dello sviluppo urbano

Utilizzo a media e bassa densità con il controllo di parametri qualitativi relativi alle opere private e a quelle pubbliche

Utilizzo a media e bassa densità con il controllo di parametri qualitativi relativi alle opere private e a quelle pubbliche

Aree per ospitare ampliamenti di attività produttive esistenti

Infrastrutturazione dell'area per ospitare attività produttive nuove o rilocalizzate e servizi pubblici anche di scala sovracommunale

Infrastrutturazione dell'area per ospitare attività produttive nuove o rilocalizzate e servizi pubblici anche di scala sovracommunale

Infrastrutturazione dell'area per ospitare attività commerciali nuove o rilocalizzate e servizi pubblici anche di scala sovracommunale

Infrastrutturazione dell'area per ospitare attività commerciali nuove o rilocalizzate e servizi pubblici anche di scala sovracommunale

Miglioramento di livello di servizio per collegamenti regionali e interregionali

Salvaguardia delle aree per non compromettere la funzionalità e la qualità di strutture e infrastrutture

Salvaguardia delle aree fino alla definizione delle funzioni di scala comprensoriale

Limite di sviluppo consentito

Limite di sviluppo consentito

Limite di sviluppo consentito

STRATEGIE E MODALITÀ ATTUATIVE

Subdivisione in tre aree soggette a:

- PRPC di tutela per trasformazioni consistenti
- Attuazione diretta secondo normativa partecipata
- Attuazione diretta delle parti prive di valore

Attuazione diretta

Attuazione diretta

Attuazione secondo le categorie previste per le zone residenziali con particolare attenzione per gli edifici storici

Attuazione diretta in relazione alla sua localizzazione

Attuazione diretta

Attuazione diretta con adeguamento delle aree per parcheggi

Limitazione delle attività consentite

Carichi di destinazione d'uso e modifiche alle emissioni soggette ad autorizzazione

Attuazione diretta con adeguamento delle aree per parcheggi

Carichi di destinazione d'uso e modifiche alle emissioni soggette ad autorizzazione

Attuazione diretta con adeguamento delle aree per parcheggi

Attuazione diretta con adeguamento delle aree per parcheggi

Interventi soggetti ad attuazione diretta o PRPC a seconda del grado di trasformazione territoriale

Normativa di tutela generale. Le aree prossime al Cormor sono sottoposte a PRPC finalizzata ad un adeguamento rispetto alla nuova normativa sui Farachi

Normativa di tutela generale.

Finalizzato ad un adeguamento rispetto alla normativa delle singole zone

PRPC

PRPC attraverso il quale verificare e coordinare gli obiettivi di Piano

PRPC da attuare successivamente alla saturazione di almeno l'80% delle aree residenziali

Attuazione diretta

PRPC attraverso il quale produrre le previsioni visibilistiche e l'assetto funzionale dell'area

Variante al PRGC da attuare successivamente alla saturazione di almeno l'80% delle aree produttive

PRPC attraverso il quale produrre le previsioni visibilistiche e l'assetto funzionale dell'area

Variante al PRGC da attuare successivamente alla saturazione di almeno l'80% delle aree commerciali

Recupero di previsioni contenute anche in piani sovraordinati (PRITMML):

- 1 - le modifiche che superino i limiti di cui all'art. 4, comma 1, lett. d) della L.R. 21/2015 potranno essere effettuate solo con lo strumento dell'accordo di programma di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. 7/2000
- 2 - sono vietati gli accessi diretti lungo il tracciato principale della Tangenziale sud di Udine

Mantenimento dell'area allo stato attuale salvo piccole modifiche infrastrutturali

Mantenimento dell'area allo stato attuale salvo piccole modifiche infrastrutturali

Attuazione diretta

Attuazione diretta

Attuazione diretta